

riservato ufficio protocollo

*ALLO SPORTELLINO UNICO PER
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE*

*AL SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA*

Oggetto: **Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.**

Il Sottoscritto:

Cognome e nome o ragione sociale							
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	piano	int.	
Località	CAP	Comune				Prov.	
Comune di nascita				Data di nascita			
Codice Fiscale				Partita I.V.A.			
Ditta individuale	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No					
Sesso	<input type="checkbox"/> Maschio	<input type="checkbox"/> Femmina		<input type="checkbox"/> Società			
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.	Fax		e-mail				

In qualità di: proprietario comproprietario legale rappresentante _____ della ditta:

Ragione sociale							
Indirizzo	via	nr.	barr.	scala	piano	int.	
Località	CAP	Comune				Prov.	
Codice Fiscale				Partita I.V.A.			
CCIAA Reg. Imprese	nr.	data			Prov.		
Tel.	Fax		e-mail				

in qualità di _____ dell'immobile sito in via _____ n° _____
_____ censito in Catasto al foglio _____, mapp. _____,

D E N U N C I A

ai sensi dell'art. dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che inizierà il giorno¹
_____ nel sopra citato immobile le opere descritte nell'allegata relazione asseverata a
firma del tecnico² _____.

**I lavori saranno eseguiti dall'impresa _____ con
sede a _____ in via _____ p.i. _____**

La direzione dei lavori è affidata a³ _____.

Allega alla presente quanto segue:

¹ La data di inizio dei lavori deve essere successiva di almeno **30 giorni** a quella di presentazione.

² Architetto, ingegnere, agronomo, geometra, perito agrario, perito edile, iscritto ai relativi albi.

- versamento di € _____ , _____ per "Diritti di Segreteria";
- versamento di € _____ , _____ per "Oneri di urbanizzazione";
- versamento di € _____ , _____ per "Costo di costruzione";
- elaborati grafici conformi a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio;
- Pareri e/o nulla osta particolari qualora previsti per legge o dal vigente Regolamento Edilizio (Vigili del Fuoco, ente proprietario della strada, ecc...);
- Dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 1 della L. 13/1989;
- Copia della domanda di allacciamento all'acquedotto comunale e/o alla fognatura comunale;
- Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque civili di origine abitativa;
- Titolo idoneo ad eseguire l'intervento (ad esempio copia dell'atto notarile di proprietà);
- Esauriente documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Documentazione inerente l'isolamento e l'impianto termico, ai sensi dell'art.125 D.P.R. 380/2001 e D.P.R. 412/93;
- Progetto dell'impianto elettrico ai sensi della legge 46/90;
- Progetto dell'impianto di sollevamento persone e cose ai sensi della legge 46/90;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

D I C H I A R A

- a) che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
 - b) che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato;
 - c) che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.
- Con la presente si acconsente inoltre che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/1996.

Data _____

Il richiedente

Per accettazione dell'incarico di direttore dei lavori e di impresa costruttrice, con l'impegno ad eseguire il tracciamento congiuntamente con il Tecnico Comunale, qualora richiesto e a comunicare eventuali cambiamenti:

Il direttore dei lavori

L'impresa costruttrice

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto³ _____, domiciliato a _____,
in via _____, C.f./P.i. _____ tel. _____
iscritto al⁴ _____ della Provincia di _____ al n° _____,
consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero,

DICHIARA

che nell'immobile sopra descritto saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici, rientranti nei sotto indicati tipi di intervento secondo la seguente qualificazione tecnico-giuridica:

(art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

- interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e art. 6 D.P.R. 380/2001 (art. 22 comma 1);
- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, con non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2);
- interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) (art. 22 comma 3 lett. a);
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; (art. 22 comma 3 lett. b);
- gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22 comma 3 lett. c);
- Varianti a concessioni edilizie/autorizzazioni edilizie già rilasciate o denunce di inizio attività già presentate, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, con non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nelle concessioni/autorizzazioni rilasciate o denunce di inizio attività presentate.

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

CONFRONTO CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE ED ADOTTATA:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra specificate, indicate negli allegati elaborati grafici, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale.

Dichiaro infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

Il Tecnico

Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 prevede le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo.

Attenzione: si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

Richiamo alla disciplina prevista dall'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001 che cita espressamente:

6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.