

Italia-Paese: Concessione di lavori per la riqualificazione e recupero funzionale dell'ex asilo nido comunale da destinarsi a centro diurno per anziani e centro riabilitazione fisica e la sua successiva gestione.

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Paese, Via Sen. Pellegrini, 4 - 31038 Paese (TV) - Italia
Persona di contatto: ing. Riccardo Vianello – Responsabile Unico del Procedimento
Tel.: +39 0422/457756 - P.E.C.: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it
Codice NUTS: ITD34
Indirizzi Internet:
<http://www.comune.paese.tv.it>

I.2) Appalto congiunto

La concessione è aggiudicata da Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano - Via Sen. Pellegrini, 4 - 31038 Paese (TV).

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo internet indicato al punto I.1 del presente bando di gara ed altresì in visione presso l'ufficio tecnico del Comune di Paese secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

E' richiesta la presa visione del progetto ed il sopralluogo obbligatorio dei luoghi con acquisizione del relativo attestato secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

E' possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana da inoltrare a mezzo P.E.C. al Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo di P.E.C. indicato al punto I.1 del presente bando di gara entro 10 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute in tempo utile e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet all'indirizzo indicato al punto I.1 del presente bando di gara almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

Le offerte vanno inviate attraverso l'apposito portale telematico come indicato nel disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione:

procedura aperta per l'affidamento mediante contratto di partenariato pubblico-privato per la concessione dei lavori di riqualificazione e recupero funzionale dell'ex asilo nido comunale da destinarsi a centro diurno per anziani e centro di riabilitazione fisica e la sua successiva gestione. CIG 85706525C5

II.1.2) **Codice CPV principale**

Attività/servizi	CPV	Note comparative
Lavori di ristrutturazione	45454000-4	Attività principale
Servizi di centri diurni	85312100-0	Attività secondaria

II.1.3) **Tipo di concessione**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 183 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo decreto, per l'affidamento della concessione dei lavori di riqualificazione e recupero funzionale dell'ex asilo nido comunale da destinarsi a centro diurno per anziani e centro di riabilitazione fisica e la sua successiva gestione.

La procedura è indetta a seguito di proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, dalla ditta Cooperativa Provinciale Servizi SCS, con sede a Treviso (TV), dichiarata di pubblico interesse dal Comune di Paese con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 08.07.2020.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica a base di gara è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 13 maggio 2020.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Il valore stimato della concessione, determinato sulla base dei ricavi riportati all'interno del PEF presentato dal soggetto promotore, rapportato alla durata di base, ai soli fini dell'evidenziazione del valore del contratto di partenariato in relazione alla soglia comunitaria ed a quanto stabilito dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, è pari a € 14.949,670 I.V.A. esclusa.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

Vedasi tabella art. 1.2

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD34

Luogo principale di esecuzione: Comune di Paese (TV).

II.2.4) **Descrizione della concessione:**

Costituisce oggetto della concessione la realizzazione dei lavori di riqualificazione e recupero funzionale dell'ex asilo nido comunale da destinarsi a

centro diurno per anziani e centro di riabilitazione fisica e la sua successiva gestione.

I lavori oggetto della concessione e i livelli prestazionali richiesti sono indicati nella proposta e negli elaborati del Progetto preliminare dichiarati di pubblico interesse dal Comune di Paese con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 08.07.2020.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri meglio specificati nel disciplinare di gara: offerta tecnica: punteggio massimo 80 punti; offerta economica: punteggio massimo 20 punti.

II.2.6) Valore stimato

Sulla base della proposta presentata dal promotore l'importo complessivo della concessione stimato per la durata di 20 anni è di € 14.949.670,00 I.V.A. esclusa.

II.2.7) Durata del contratto

Durata in mesi: 240

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No.

II.2.14) Informazioni complementari

Termini di esecuzione:

- presentazione progetto esecutivo entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto;
- approvazione progetto esecutivo entro 30 giorni dalla validazione;
- consegna ed inizio lavori entro 10 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo;
- realizzazione dei lavori di riqualificazione degli impianti: secondo cronoprogramma offerto in sede di gara in un tempo non superiore a 90 giorni dal verbale di inizio lavori

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a presentare offerta gli Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, anche indicando, o associando, gli Operatori di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 per i servizi di architettura e ingegneria, nel rispetto dei limiti previsti dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016; è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'ad. 80 del D.Lgs. 50/2016 e, più in generale, della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; è richiesta, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel Registro delle Imprese della

C.C.I.A.A. e negli appositi Ordini/Albi professionali o equivalenti Albi/Registri dello Stato di appartenenza per gli Operatori stranieri, in relazione alle specifiche attività oggetto del contratto (realizzazione lavori di riqualificazione e recupero funzionale - gestione di centri diurni e di riabilitazione fisica), come specificato nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto:

Condizioni indicate nel disciplinare di gara e negli elaborati del Progetto preliminare dichiarato di pubblico interesse dal Comune di Paese con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 08.07.2020.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto

Si rinvia al disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 183 del D.Lgs. 50/2016.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29/03/2021 - Ora locale: 12:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida 180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: Data: 31/03/2021 - Ora locale: 10:00

Luogo: Comune di Paese - Residenza municipale - Via Sen. Pellegrini, 4 - Paese.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Per le garanzie richieste per la partecipazione alla gara si rinvia al Disciplinare di gara.

Si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.

VI.4) Procedure di ricorso

Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, entro 30 giorni ai sensi del D.Lgs. 104/2010, da notificare alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano.

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio, 2277/2278, Venezia (VE), 30121, Italia. Tel.: +39 041 2403911. E-mail: ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it.. Fax: +39 041 2403940.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

23/12/2020

ing. Riccardo Vianello
documento firmato digitalmente