

PROSPETTO CALCOLO I.MU. ANNO 2019
scadenza acconto 17/06/2019 scadenza saldo 16/12/2019

ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO CATEGORIE A1/A8/A9

Rendita catastale abitazione € _____ + 5% x 160 = valore abitazione (A) € _____

PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. C/2, C/6, C/7 (MAX UNA UNITA' PER CATEGORIA)

Somma rendite pertinenze € _____ + 5% x 160 = valore pertinenze (B) € _____

valore totale (A)+(B) € _____

valore totale € _____ x 0,4% = I.MU. annuale ad aliquota comunale 2019 (C) € _____

CALCOLO ANNO 2019:

I.MU. lorda (C) € _____ -
 detrazione annuale € 200,00 -

I.MU. Netta annuale (aliquota 2019) € _____

50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 € _____ (cod. F24: 3912)

50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 € _____ **codice catastale Comune di Paese: G229**

ALTRI FABBRICATI CAT. A (TRANNE A/10) E CAT. C/2, C/6, C/7, NON ABITAZIONI PRINCIPALI

Si ricorda che per pertinenza abitazione principale, si puo' considerare max una unità per categoria: C/2,C/6,C/7

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 160 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,8% =I.MU. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918) **50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019** € _____

codice catastale Comune di Paese: G229 **50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019** € _____

SE E' STATO STIPULATO UN CONTRATTO D'AFFITTO AI SENSI DELLA L. 431/98 ART. 2 COMMA 3
 (CANONE CONCORDATO) **L'ALIUQUOTA E' RIDOTTA DEL 25%**

SUSSISTE OBBLIGO DI DICHIARAZIONE IMU 2019 CON ALLEGATO CONTRATTO

ALTRI FABBRICATI CAT. A (TRANNE A/10) CON EV.PERTINENZE IN CAT. C/2, C/6, C/7, DATE IN COMODATO:

GENITORI ↔ FIGLI FRATELLI ↔ SORELLE NONNI ↔ NIPOTI

Si ricorda che per pertinenza abitazione principale, si puo' considerare max una unità per categoria: C/2,C/6,C/7
 PER USUFRUIRE DELL'ALIUQUOTA AGEVOLATA : OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DICH.IMU (SE NON GIA' PRESENTATA)

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 160 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,46% =I.MU. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918) **50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019** € _____

codice catastale Comune di Paese: G229 **50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019** € _____

**ALTRI FABBRICATI CAT. A ABITATIVI (TRANNE A/1-A/8-A/9) CON EV.PERTINENZE IN CAT. C/2, C/6, C/7,
 DATE IN COMODATO: GENITORI ↔ FIGLI CON CONTRATTO REGISTRATO**

Si ricorda che per pertinenza abitazione principale, si puo' considerare max una unità per categoria: C/2,C/6,C/7
 PER USUFRUIRE DELL'ALIUQUOTA AGEVOLATA : OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DICH. IMU CON ALLEGATO CONTRATTO REGISTRATO

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 160 = valore immobile/i € _____ : 2

valore immobile/i € _____ x 0,46% =I.MU. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918) **50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019** € _____

codice catastale Comune di Paese: G229 **50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019** € _____

FABBRICATI CAT. B E CAT. C/3, C/4, C/5

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 140 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,8% =I.MU. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918) **50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019** € _____

codice catastale Comune di Paese: G229 **50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019** € _____

FABBRICATI CAT. A/10

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 80 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,8% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €****FABBRICATI CAT.C/1**

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 55 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,8% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3918)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €****FABBRICATI CAT. D/5**

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 80 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,04% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3930)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €**

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 80 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,76% = I.M.U. Annuale dovuta allo Stato € _____

(cod. F24: 3925)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €****FABBRICATI CAT. D (ESCLUSI D/5)**

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 65 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,04% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3930)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €**

Rendita o somma rendite € _____ + 5% x 65 = valore immobile/i € _____

valore immobile/i € _____ x 0,76% = I.M.U. Annuale dovuta allo Stato € _____

(cod. F24: 3925)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €****TERRENI AGRICOLI****ESCLUSI QUELLI APPARTENENTI A COLTIVATORI DIRETTI ED IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI****ISCRITTI ALLA PREVIDENZA AGRICOLA**

Somma redditi dominicali € _____ + 25% x 135 = valore terreni € _____

valore terreni € _____ x 0,8% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3914)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €****AREE FABBRICABILI**

valore venale dell'area € _____ x 0,8% = I.M.U. Annuale con aliquota 2019 € _____

(cod. F24: 3916)**50% I.M.U. da versare entro il 17/06/2019 €****codice catastale Comune di Paese: G229****50% I.M.U. da versare entro il 16/12/2019 €**