

**CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART.34 D.P.R. 380/01
PER LE OPERE ABUSIVE DI CARATTERE ABITATIVO**

VIA

NOTE :

PROPRIETA'

A) Superficie convenzionale (art. 13 L. 392/78)

Superficie abitazione al netto dei muri perimetrali e di quelli interni :

abitazione oltre i mq. 70	mq.		x 1.00	0,00
abitazione tra i mq. 46 e mq. 70	mq.		x 1.10	0,00
abitazione inferiore a mq. 46	mq.		x 1.20	0,00
autorimessa singola (sup. netta)	mq.		x 50%	0,00
posto macchina comune	mq.		x 20%	0,00
balconi - terrazze - cantine accessori (sup. netta)	mq.		x 25%	0,00
Totale superficie convenzionale	mq.			0,00

NB:
per vani con altezza utile inferiore a 1,70 ml detrarre il 30% della superficie del vano

B) Costo base (artt. 14 et 22 L. 392/78)

(ultimo aggiornamento costo base DGRV n. 795 del 07/05/2012)

€

998,62

C) Coefficienti correttivi del costo base (art. 15 L. 392/78)

1) Tipologia (art. 16 L. 392/78)

A/1 abitazione signorile	(2.00)	0,00
A/2 abitazione civile	(1.25)	0,00
A/3 abitazione economica	(1.05)	0,00
A/4 abitazione popolare	(0.80)	0,00
A/5 abitazione ultra - popolare	(0.50)	0,00
A/6 abitazione rurale	(0.70)	0,00
A/7 abitazione in villini	(1.40)	0,00

NB:
se immobile non censito al catasto la categoria catastale viene stabilita dall'ufficio tecnico erariale. A tal fine presentare domanda all'ufficio erariale competente corredata con apposita planimetria, descrizione dell'immobile, delle finiture e degli impianti installati.

2) Classe demografica del Comune in cui si trova l'unità immobiliare (art. 17 L. 392/78)

popolazione sup. a 10.000 abitanti	(0.90)	0,00
------------------------------------	--------	------

3) Ubicazione (art. 18 L. 392/78)

zona agricola	(0.85)	0,00
zona edificata periferica	(1.00)	0,00
zona fra periferia e centro storico	(1.20)	0,00
zona di degrado centro storico	(0.90)	0,00
zona centro storico	(1.30)	0,00

4) Livello di piano (art. 19 L. 392/78)

seminterrato	(0.80)	0,00
terreno	(0.90)	0,00
dal 1° al 3° con o senza ascensore	(1.00)	0,00
dal 4° all'ultimo con ascensore	(1.00)	0,00
dal 4° all'ultimo senza ascensore	(0.95)	0,00
attico con ascensore	(1.20)	0,00
attico senza ascensore	(1.10)	0,00

NB "LIVELLO DI PIANO":
compilare solo per unità immobiliari situate in immobili con ALMENO 3 PIANI FUORI TERRA

5) Vetustà (art. 20 L. 392/78)

dal 1° al 5° anno (*)		0,000
dal 6° al 20° anno (*) ogni anno 1 %		0,000
dal 21° al 50° anno (*) ogni anno 0.50%		0,000
	n° anni	

Stato di Conservazione (art. 21 L. 392/78)

normale	(1.00)	0,00
mediocre	(0.80)	0,00
scadente	(0.60)	0,00

D) Costo unitario di produzione

Costo base (ultimo aggiornamento DGRV n. 795 del 07/05/2012) €/mq 998,62

Costo unitario di produzione (costo base x prodotto dei coeff. di correzione) €/mq **998,62****E) Riepilogo e calcolo della sanzione**superficie convenzionale (A) mq. **0,00**costo unitario di produzione (D) €/mq **998,62**Totale sanzione (AxD)x2 € **0,00**

Paese, il

Il tecnico