

COMUNE DI PAESE
Provincia di Treviso

Collegio dei REVISORI DEI CONTI

Parere ai sensi dell'art. 239, lett. b) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

OGGETTO: VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Paese,

esaminata la proposta di deliberazione della Consiglio comunale n. 33 del 20 luglio 2020, con oggetto "*VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2024*";

premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 in data 28 novembre 2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2024, esecutiva;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 in data 28 novembre 2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022, esecutiva;
- nel corso dell'esercizio finanziario 2020 il DUP 2020-2024 è stato variato con le seguenti deliberazioni:
 - deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 5 febbraio 2020, con oggetto "*Prima variazione al bilancio di previsione 2020-2022 e variazione al Documento Unico di Programmazione 2020-2022*";
 - deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 25 marzo 2020, con oggetto "*Terza variazione al bilancio di previsione 2020-2022 e variazione al documento unico di programmazione 2020-2024 (D.U.P.) adottata d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del T.U.E.L. e conseguente variazione al P.E.G. 2020-2022*", ratificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 23 giugno 2020;
 - deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 3 aprile 2020, con oggetto "*Quarta variazione al bilancio di previsione 2020-2022 e variazione al documento unico di programmazione 2020-2024 (D.U.P.) adottata d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del T.U.E.L. e conseguente variazione al P.E.G. 2020-2022*", ratificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 23 giugno 2020

Premesso inoltre, che

- con deliberazione della Giunta comunale n. 130 dell'8 luglio 2020 è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la riqualificazione e recupero funzionale dell'ex asilo nido comunale, da destinarsi a Centro diurno per anziani e Centro di riabilitazione fisica e la sua successiva gestione, presentata in data 13.02.2019, con nota assunta al prot. n. 4238, dalla Cooperativa Provinciale Servizi SCS;
- a seguito della succitata deliberazione è stata predisposta dal Servizi finanziario la variazione al D.U.P. 2020-2024, oggetto del presente parere, consistente nella:
 1. variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, inserito nella Sezione Operativa (SeO) – Parte seconda - del DUP 2020-2024, come da schede aggiornate, allegato sub "A" che costituisce parte integrante e sostanziale alla proposta di deliberazione;

2. variazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022 (art. 58 del decreto- legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni), inserito nella Sezione Operativa (SeO) – Parte seconda - del DUP 2020-2024, come da l'allegato sub "B" che costituisce parte integrante e sostanziale alla proposta di deliberazione;

Preso atto che

- dall'analisi della proposta di project financing effettuata dallo studio Paragon Business Advisors S.r.l., citata nella proposta di deliberazione, l'operazione succitata rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il contratto prevede il trasferimento in capo al concessionario del "*rischio operativo*" dell'intervento, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera zz) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, comprendente sia il "*rischio di costruzione*", legato alla gestione dei lavori di recupero funzionale dell'edificio, che il "*rischio di domanda*" e il "*rischio di disponibilità*", legati alla fase di gestione dei servizi di Centro diurno per anziani e Centro di riabilitazione fisica, in seguito agli interventi di adeguamento dell'immobile;
- in base al "*Piano Economico Finanziario*" e alla "*Bozza di convenzione*", allegati alla proposta di finanza di progetto della Cooperativa Provinciale Servizi SCS, oggetto della D.G.C. n. 130 dell'8 luglio 2020, è previsto un canone annuale anticipato a carico del concessionario per tutta la durata della concessione per un importo di:

€ 32.500,00, I.V.A. esclusa, dalla 1^ alla 10^ annualità;

€ 52.000,00, I.V.A. esclusa, dalla 11^ alla 20^ annualità.

A partire dal secondo anno i canoni di concessione verranno aggiornati annualmente in base all'aumento calcolato dall'ISTAT FOI della Provincia di Treviso;

il Collegio dei Revisori,

avuti i chiarimenti richiesti;

rilevato che

- le succitate entrate da canoni di concessione saranno inserite nel bilancio di previsione 2020-2022 in occasione della prossima variazione di bilancio che sarà proposta nella seduta consiliare di fine settembre 2020;

ESPRIME

il proprio **parere FAVOREVOLE** sulla proposta di variazione al D.U.P. 2020-2024 in oggetto.

Treviso, 22 luglio 2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

ALBERTI. Rag. ELVIRA

ROSSETTI Dott. GIANBATTISTA

CAPONE Dott. DANILO