

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 29 maggio 2015, prot. 12.079, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo denominato “PUA ARV/10”, da parte dell'arch. Genovese Vittorino, legale rappresentante della ditta Nordest Impregroup srl con sede a Treviso in strada del Mozzato 1, ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 29, mappale 481 e che tale area era classificata dal Piano degli Interventi, come Ambiti di riqualificazione e trasformazione per servizi e tutela ARV/10 normato dall'art. 83 delle Norme tecniche operative del Piano stesso e da apposita scheda normativa Scheda Ambito ARV/10, da assoggettare a Piano urbanistico attuativo;
- in data 3 giugno 2015 prot. 12323 la ditta richiedente Nordest Impregroup srl ha presentato integrazioni
- in data 26 agosto 2015 prot. 19569, è stata inviata richiesta di integrazioni alla proposta di Piano, a seguito della conferenza di servizi interna in data 31/07/2015;
- la ditta richiedente ha presentato integrazioni in data 5 ottobre 2015 prot. 22795 (nuovi elaborati), 5 gennaio 2016 prot. 122 (pareri enti), 10 febbraio 2016 prot. 3360 (nuovi elaborati), 4 marzo 2016 prot. 5570 (nuovi elaborati), 17 marzo 2016 prot. 6794 (relazione geologica);
- in data 22 marzo le integrazioni e il progetto modificato sono state esaminate nella conferenza di servizi interna appositamente convocata, che ha espresso parere favorevole con prescrizioni comunicate alla ditta richiedente in data 24 marzo 2016 prot. 7445
- la ditta richiedente Nordest Impregroup srl ha successivamente presentato integrazioni in data 14 aprile 2016 prot. 8395 (nuovi elaborati), 4 maggio 2016 (parere microzonazione sismica), 18 maggio 2016 prot. 13746 (nuovi elaborati e parere consorzio Bonifica Piave), 8 giugno 2016 prot. 13746 (studio microzonazione sismica), 9 giugno 2016 prot. 13818 e 10 giugno 2016 (schema convenzione)

VISTO il progetto del Piano urbanistico attuativo ARV/10 a firma dell'arch. Vittorino Genovese e del geom. Andrea Genovese di Paese (TV), composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 Estratti – Inquadramento (14/04/2016);
- Tav. 1.2 Rilievo dello stato dei Luoghi Supporto Fotografico (29/05/2015);
- Tav. 1.3. Rilievo Plano-Altmetrico (29/05/2015);

- Tav. 2.1 Zonizzazione (14/04/2016);
- Tav. 2.2 Planivolumetrico (14/04/2016);
- Tav. 2.3 Aree da cedere (14/04/2016);
- Tav. 2.4 Superamento barriere architettoniche DGR 503/96 e legge 13/89 (14/04/2016);
- Tav. 2.5 Piano a Verde (14/04/2016);
- Tav. 2.6 Planimetria Segnaletica verticale (14/04/2016);
- Tav. 2.7 Planimetria di progetto area di perequazione Sp (18/05/2016);
- S.1 Planimetria (18/05/2016);
- S1.4 Planimetria raccolta acque meteoriche (14/04/2016)
- S1.5 Planimetria linea illuminazione pubblica (14/04/2016);
- S2 Profili longitudinali (4/03/2016);
- S2.4 Profili longitudinali acque meteoriche (14/04/2016);
- S3 Particolari costruttivi (4/03/2016);
- S3.4 Particolari costruttivi acque meteoriche (14/04/2016);
- Allegato 3.1 Relazione tecnica (14/04/2016);
- Allegato 3.2 Norme tecniche (14/04/2016);
- Allegato 3.3 Relazione geologica (17/03/2016);
- Allegato 3.4 Relazione elettromagnetica (29/05/2015);
- Allegato 3.5 Relazione barriere architettoniche (29/05/2015);
- Allegato 3.6 Relazione Piano del verde (4/03/2016);
- Allegato 3.7 Relazione compatibilità idraulica (14/04/2016);
- Allegato 3.8 Capitolato opere di urbanizzazione (14/04/2016);
- Allegato 3.9 Computo metrico opere di urbanizzazione e affini (14/04/2016);
- Allegato 3.11 Atto di proprietà (29/05/2015);
- Allegato 3.14 Relazione illuminotecnica (14/04/2016);
- Allegato 3.15 Relazione tecnica area di perequazione (18/05/2016);
- Allegato 3.17 Relazione microzonazione sismica (08/06/2016);
- Schema di convezione (10/06/2016);

VISTO, in ordine alla suddetto PUA, il parere favorevole a condizione espresso, nella Conferenza di servizi interna svoltasi in data 22 marzo 2016, alla quale hanno partecipato gli incaricati delle posizioni organizzative Urbanistica e Polizia Locale, nonché il Dirigente dell'Area "Gestione del territorio";

VISTO il parere di competenza espresso dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Paese in data 8 giugno 2016 prot. n. 13.693,

- per quanto riguarda il progetto di illuminazione pubblica con le seguenti indicazioni:
 - sia previsto un collegamento, mediante il solo cavidotto, con l'impianto di illuminazione pubblica di via del comitero parcheggio antistante il lotto D di progetto;
 - che il "quadro di comando" dell'impianto di illuminazione pubblica non sia posto ad ostacolo sul marciapiede ma su area interna al PUA, peraltro di facile accesso ed utilizzo in sicurezza da parte degli operatori;
 - la potenza di 117 W sembra sopra stimata sulla base di lampade utilizzate in luoghi analoghi dal servizio dei lavori pubblici [...];

- dovrà essere previsto idoneo impianto di messa a terra non indicato negli elaborati
- per quanto riguarda la verifica del computo metrico estimativo dove viene comunicato che non è possibile effettuare una analisi dettagliata delle quantità, evidenziando comunque che i prezzi applicati, per quanto verificabili, sono in linea con quelli del prezzario regionale.

VISTI altresì, in ordine al suddetto Piano urbanistico attuativo i seguenti pareri degli enti:

- il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS 9 di Treviso – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 4 maggio 2016 protocollo n. 49615, pervenuto a mezzo pec pari data e acquisito al protocollo comunale n. 10596;
- il parere per la realizzazione del servizio gas metano, espresso da Ascopiave s.p.a., pervenuto in data 22.06.2015 e acquisito al protocollo comunale n. 14073;
- il parere favorevole di Enel distribuzione, pervenuto in data 5.10.2015;
- il parere tecnico espresso da Telecom Italia di rispondenza in parte alle esigenze impiantistiche, pervenuto in data 05/01/2016;
- il parere preliminare favorevole per reti di acquedotto e fognatura espresso da Alto Trevigiano Servizi, pervenuto in data 05/01/2016;
- il parere favorevole con prescrizioni per la compatibilità idraulica dell'intervento, espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 12.05.2016 prot. 7655 e l'autorizzazione del medesimo consorzio in data 12.05.2016 prot. 7652 per il tombinamento della canaletta in corrispondenza del mapp. 489 foglio 29, pervenuti in data 18/05/2016

VISTA la relazione geologica, presentata in data 17 marzo 2016 prot. 6794 e trasmessa al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso in data 24 marzo 2016 prot. 7447, nonché la relazione di microzonazione sismica trasmessa al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso, dai professionisti redattori del Piano, in data 8.06.2016 ad integrazione della precedente come da indicazioni contenute nel parere di competenza del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso del 28.04.2016 prot. 165761 e pervenuto in data 29 aprile 2016 prot. 10127, con il quale vengono richieste opportune integrazioni documentali redatte ai sensi della DGR 1572/2013;

DATO ATTO che con le integrazioni pervenute successivamente alla sua presentazione, gli elaborati del Piano risultano adeguati alle prescrizioni impartite, ad eccezione delle indicazioni contenute nel parere dal Servizio Lavori Pubblici in data 8 giugno 2016 prot. n. 13.693 e delle prescrizioni indicate dagli enti gestori dei servizi e dal Consorzio di Bonifica Piave

RITENUTO di adottare il Piano urbanistico attuativo “ARV/10”, stabilendo che le suddette indicazioni e prescrizioni siano recepite nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione oggetto di rilascio di apposito permesso di costruire;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi elaborati, sono stati pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- l’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l’analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*”;
- l’art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del Piano degli interventi vigente;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi dell’art. 20, commi 1 e 3, della Legge regionale n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ARV/10” a Paese, via del Cimitero, redatto dall’architetto Vittorino Genovese e dal geom. Andrea Genovese di Paese, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1.1 Estratti – Inquadramento (14/04/2016);
 - Tav. 1.2 Rilievo dello stato dei Luoghi Supporto Fotografico (29/05/2015);
 - Tav. 1.3. Rilievo Plano-Altmetrico (29/05/2015);
 - Tav. 2.1 Zonizzazione (14/04/2016);
 - Tav. 2.2 Planivolumetrico (14/04/2016);
 - Tav. 2.3 Aree da cedere (14/04/2016);
 - Tav. 2.4 Superamento barriere architettoniche DGR 503/96 e legge 13/89 (14/04/2016);
 - Tav. 2.5 Piano a Verde (14/04/2016);
 - Tav. 2.6 Planimetria Segnaletica verticale (14/04/2016);
 - Tav. 2.7 Planimetria di progetto area di perequazione Sp (18/05/2016);
 - S.1 Planimetria (18/05/2016);
 - S1.4 Planimetria raccolta acque meteoriche (14/04/2016)
 - S1.5 Planimetria linea illuminazione pubblica (14/04/2016);
 - S2 Profili longitudinali (4/03/2016);
 - S2.4 Profili longitudinali acque meteoriche (14/04/2016);
 - S3 Particolari costruttivi (4/03/2016);
 - S3.4 Particolari costruttivi acque meteoriche (14/04/2016);
 - Allegato 3.1 Relazione tecnica (14/04/2016);
 - Allegato 3.2 Norme tecniche (14/04/2016);

- Allegato 3.3 Relazione geologica (17/03/2016);
 - Allegato 3.4 Relazione elettromagnetica (29/05/2015);
 - Allegato 3.5 Relazione barriere architettoniche (29/05/2015);
 - Allegato 3.6 Relazione Piano del verde (4/03/2016);
 - Allegato 3.7 Relazione compatibilità idraulica (14/04/2016);
 - Allegato 3.8 Capitolato opere di urbanizzazione (14/04/2016);
 - Allegato 3.9 Computo metrico opere di urbanizzazione e affini (14/04/2016);
 - Allegato 3.11 Atto di proprietà (29/05/2015);
 - Allegato 3.14 Relazione illuminotecnica (14/04/2016);
 - Allegato 3.15 Relazione tecnica area di perequazione (18/05/2016);
 - Allegato 3.17 Relazione microzonazione sismica (08/06/2016);
 - Schema di convezione (10/06/2016);
2. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20, comma 3 e 13, della legge regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito della variante al Piano entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
 3. di dare notizia dell'avvenuto deposito della variante suddetta mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di manifesti, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
 4. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, commi 4 e 13, della legge regionale n. 11/2004, e 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3, la Giunta comunale approva la variante, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
 5. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".