PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.314 DEL 20-06-2016

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
  - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
  - secondo Piano degli interventi (PI) , adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 30 aprile 2012, prot. 8285, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo denominato "Parco San Martino", da parte della ditta Pieffe Costruzioni s.n.c. con sede a Paese in via L. Cadorna n. 3/A ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 28, mappali 939 e 1160
- con deliberazione della Giunta comunale n. 86 in data 3 giugno 2013, il predetto PUA è stato adottato e con deliberazione della Giunta comunale n. 119 in data 22 luglio 2013 lo stesso è stato approvato, divenendo efficace il 16 agosto 2013;

ATTESO che in data 6 marzo 2015, prot. 5026, è stata presentata, dalla ditta Pieffe Costruzioni s.n.c., istanza di variante al PUA "Parco San Martino";

RICHIAMATE le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 42 in data 16 marzo 2016, con la quale la predetta variante è stata adottata;
- n. 93 in data 13 giugno 2016, con la quale la variante stessa è stata approvata;

ATTESO che l'art. 8 "*Collaudo tecnico-amministrativo*" dell'elaborato di variante VD6-A Schema di convenzione urbanistica, al secondo paragrafo così recita:

"*Il Rilascio del certificato di agibilità dei fabbricati potrà avvenire solo a seguito dell'accettazione del Collaudo Tecnico Amministrativo anche parziale di tutte le opere di urbanizzazione primaria cedute, […].*"

DATO ATTO che tale disposizione contiene un errore laddove prevede che il rilascio del certificato di agibilità dei fabbricati possa avvenire solo a seguito dell'accettazione del collaudo tecnico amministrativo anche parziale di tutte le opere di urbanizzazione primaria *cedute*, anziché *da cedere*;

RITENUTO di procedere alla conseguente rettifica dello schema di convenzione urbanistica di cui trattasi;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di rettificare, per quanto in premessa esposto, l’art. 8 secondo paragrafo dell’allegato VD6-A Schema convenzione urbanistica, facente parte della variante al Piano urbanistico attuativo denominato “Parco San Martino”, approvata con propria deliberazione n. 83 in data 13 giugno 2016, modificando la parola “*cedute*” con la parola “*da cedere*”;
2. di dare atto che rimane invariato quant’altro disposto con la deliberazione stessa;
3. di procedere, ai sensi dell’art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI PAESE
PROVINCIA DI TREVISO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PARCO SAN MARTINO" A PAESE, VIA L. PRAVATO - RETTIFICA DELL'ART. 8 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 20-06-2016

Il Dirigente
ing. Riccardo Vianello

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Paese, 20-06-2016

Il Dirigente del servizio finanziario
ing. Riccardo Vianello

Deliberazione n. _____

Prop. n.314 del 20-06-2016

COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA _____

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PARCO SAN MARTINO" A PAESE, VIA L. PRAVATO - RETTIFICA DELL'ART. 8 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA.

VISTO : L'ASSESSORE - URBANISTICA

DELIBERAZIONE N. _____