COPIA

Deliberazione n. 22

in data 27-02-2017

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL P.I.R.U.E.A. "CENTRO MERIDIANA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 20, COMMA 11, DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 18:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	PIETROBON FRANCESCO	Sindaco	Presente
2.	DE MARCHI MARTINO	Assessore	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	UBERTI KATIA	Assessore	Presente
5.	MORAO FEDERICA	Assessore	Presente
6.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott. Francesco Pietrobon.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Antonella Colletto.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
  - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
  - secondo Piano degli interventi (PI) , adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
- con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016 sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza, negli stessi, di refusi/imprecisioni;
- al predetto Piano sono state successivamente apportate varianti puntuali;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione consiliare n. 71 del 26 novembre 2003 è stato approvato il "*Programma di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale – art. 5 L.R. 23/99 – "Centro Meridiana" – ditta C.E.V. S.p.A.*";
- in data 18 dicembre 2003 è stata stipulata avanti al dott. Giacomo Pecorelli, notaio in Treviso, la convenzione urbanistica per l'attuazione del predetto PIRUEA;

ATTESO che:

- in data 31 ottobre 2016 la ditta CEV S.p.A. ha presentato istanza, prot. 26555, per l'approvazione di Piano urbanistico attuativo per il completamento del "Centro Meridiana", composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 V – Estratto di mappa, Estratto P.I.;
  - Tav. 02 V – Planimetria di progetto con limite massimo di inviluppo;
  - Tav. 03 V – Schema analitico calcolo superfici e volumi;
  - Tav. 04 V – Planivolumetrico;
  - Tav. 05 V – Cessione delle aree e costituzione di servitù ad uso pubblico e perpetuo;
  - Tav. 05 V/1 – Aree cedute e asservite ad uso pubblico e perpetuo;
  - Tav. 06 V – Verde pubblico e sistemazione aree libere;
  - Tav. 07 A – "Opere Completate" Acque nere e meteoriche
  - Tav. 07 B – "Opere Completate" Rete idrica;
  - Tav. 07 CV – Illuminazione pubblica;
  - Tav. 08 A – "Opere Completate" Rete Enel;
  - Tav. 08 B – "Opere Completate" Rete gas;
  - Tav. 08 C – "Opere Completate" Rete Telefonica;
  - Tav. 09 V – Segnaletica stradale;
  - Tav. 10 V – Sezioni Stradali tipo;
  - 15 – Relazione illustrativa relativa al completamento delle opere di urbanizzazione primaria;
  - 16 – Disciplinare tecnico relativo al completamento delle opere di urbanizzazione primaria;
  - 17 – Computo metrico relativo al completamento delle opere di urbanizzazione primaria;

  - 18 – Schema di convenzione;
- in data 17 novembre 2016, con nota acquisita al protocollo n. 28316, il sig. Vendramin Valerio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della ditta CEV SpA, ha precisato che il PIRUEA denominato "Centro Meridiana" è in corso di validità in forza della "proroga automatica" introdotta dall'art. 30, comma 3-*bis*, della legge n. 98/2013, e chiedendo che la domanda presentata in data 31 ottobre 2016, prot. 26555, sia da intendersi come richiesta di proroga per completamento delle opere del Piano, come previsto dall'art. 20, comma 11, della legge regionale n. 11/2004;

VISTA la relazione allegata all'istanza presentata in data 31 ottobre 2016, prot. 26555, dalla quale si evince che:
- sono state completate le opere della rete fognaria delle acque meteoriche e delle acque nere, della rete interrata di alimentazione dell'illuminazione pubblica, della rete di distribuzione acqua potabile, delle reti Enel, gas metano e telefonica;
- le opere eseguite in "parte da completare" consistono in:
  - strade, marciapiedi e reti di fognatura:
    - massetti in cls per marciapiedi
    - pavimentazione per esterni in masselli di cls
    - stabilizzato per strade e piazzali
    - cordonate in cls
    - conglomerato bituminoso e manto d'usura
  - impianto di illuminazione:
    - fornitura e posa di 4 pali di illuminazione, 4 bracci in acciaio e 4 lampade
  - sistemazione verde pubblico
    - sistemazione di terreno a prato e piantagione piante
    - fornitura e posa di panchine
    - formazione di vialetti pedonali
  - segnaletica stradale
    - segnali stradali e segnaletica orizzontale;
- le opere da completare residue ammontano ad € 53.757,55 (+IVA) pari a circa il 10 % dell'importo totale delle opere di urbanizzazione (526.715,00 + IVA);
- sono state completate le opere esterne al Piano, relative alla fognatura acque nere e meteoriche e alla rete dell'acquedotto su via Sottana e via Ortigara, per un importo di € 64.724,58 come previsto dalla variante di assestamento approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 240 del 21 novembre 2004;
- con atto di "Cessione Bonaria e Asservimento di Aree", redatto dal notaio Giacomo Pecorelli, rep. 78689, raccolta 19633, in data 26 ottobre 2006 risultano cedute aree pari a mq 3.125 e asservite ad uso pubblico aree pari a mq 881;
- le aree ancora da cedere ammontano a mq 2.297 e quelle da asservire a uso pubblico a mq 1.612;

RITENUTO di procedere alla proroga del PIRUEA di iniziativa privata, di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 11, della legge regionale n. 11/2004;

VISTI:
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare il comma 11 dell'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";

- l'art. 30, comma 3-*bis*, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, in base al quale i termini di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione stipulate sino al 31 dicembre 2012 sono prorogati di tre anni;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di prorogare per il periodo di anni 5, ai sensi dell'art. 20, comma 11, della legge regionale n. 11/2004, la validità del PIRUEA "Centro Meridiana", approvato con deliberazione consiliare n. 71 del 26 novembre 2003;
2. di dare atto che le opere da completare e quelle da realizzare sono indicate nell'istanza e relativi elaborati, presentati in data 31 ottobre 2016 prot. 26555;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI PAESE
PROVINCIA DI TREVISO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL P.I.R.U.E.A. "CENTRO MERIDIANA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 20, COMMA 11 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 27-02-2017

Il Dirigente
f.to Riccardo Vianello

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 27-02-2017

Il Funzionario delegato al servizio finanziario
f.to Domenico Pavan

Deliberazione n. 22

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Francesco Pietrobon

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Antonella Colletto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Questa deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene trasmessa in elenco, in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Paese, 15 MAR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Antonella Colletto

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Paese, 15 MAR. 2017

COMUNE DI PAESE (Treviso)

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonella Colletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

Paese,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Domenico Pavan