

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI ACCORDO A
NORMA DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11**

L'anno 2017, il giorno Quindici del mese di Maggio nella Casa Comunale in Paese (TV), in Via Sen. Pellegrini n. 4 è presente il signor TONINI Dott. GIANNI, nato a – 30020 - Fossalta di Piave (TV) il 27.07.1949 ed ivi residente in Via Tripoli N. 13 (C.F. TNN GNN 49L27 D740W), nella veste di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Ditta SABBIA DEL BRENTA S.R.L. Via Mons. D'Alessi N. 50 31038 – Castagnole di Paese (TV) P.IVA e Cod. Fisc. 0052201026, R.E.A. 50280.

PREMESSO

1. che la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e ss.mm.ii prevede all'articolo 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati" che :
 - 1.1. gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati per assumere, nella pianificazione, proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
 - 1.2. l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
 - 1.3. l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione della variante al P.A.T. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella successiva approvazione del Piano ed alla successiva variante al Piano degli interventi ;

2. che il Comune di Paese s'è dotato, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 del Piano Regolatore Comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - successive varianti puntuali al secondo P.I.

3. che l'art. 62 delle Norme di attuazione del Piano di Assetto del Territorio vigente e l'art. 31 delle Norme Tecniche Operative del secondo Piano degli interventi, regolamentano l'aspetto procedurale per l'applicazione degli accordi pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004, prevedendo in particolare :
- 3.1. la presentazione al Comune da parte della ditta proponente di un atto unilaterale d'obbligo con i contenuti essenziali della proposta di accordo;
- 3.2. la valutazione delle proposte da parte della Giunta comunale;
- 3.3. nel caso di valutazione positiva da parte della Giunta comunale, gli accordi sono sottoposti al Consiglio comunale per la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico;
- 3.4. infine, gli accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione al quale accedono e del quale costituiscono parte integrante, risultando soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.
4. che la ditta proponente, è proprietaria dei terreni della cava denominata "Cava Castagnole", individuata dal Piano degli Interventi vigente come TEc (ex cave a fondo asciutto e umido), e così censiti in catasto:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE Mq	NOTE
Paese (TV)	27	17	11.419	
Paese (TV)	27	18	4.406	
Paese (TV)	27	100	1.104	
Paese (TV)	27	19	4.708	
Paese (TV)	27	20	4.074	
Paese (TV)	27	21	3.734	
Paese (TV)	27	22	4.913	
Paese (TV)	27	23	14.195	
Paese (TV)	27	24	3.250	
Paese (TV)	27	32	2.933	
Paese (TV)	27	33	5.614	
Paese (TV)	27	34	2.962	
Paese (TV)	27	35	5.106	
Paese (TV)	27	36	8.794	
Paese (TV)	27	37	1.392	
Paese (TV)	27	38	1.373	
Paese (TV)	27	39	8.655	
Paese (TV)	27	40	18.654	
Paese (TV)	27	41	4.521	
Paese (TV)	27	42	1.840	
Paese (TV)	27	43	3.010	
Paese (TV)	27	44	590	
Paese (TV)	27	45	850	
Paese (TV)	27	49	2.722	
Paese (TV)	42	165	5.570	Ex 165a
Paese (TV)	42	166	12.768	

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P. IVA 00522010263

Paese (TV)	42	167	5.422	
Paese (TV)	42	168	13.881	
Paese (TV)	42	169	2.142	
Paese (TV)	42	172	15.537	
Paese (TV)	42	173	9.367	
Paese (TV)	42	175	5.298	
Paese (TV)	42	176	13.950	
Paese (TV)	42	177	1.626	
Paese (TV)	42	178	2.890	Ex 178a
Paese (TV)	42	179	860	
Paese (TV)	42	186	12.430	Ex 186a
Paese (TV)	42	187	14.078	
Paese (TV)	42	249	3.994	
Paese (TV)	42	250	4.841	
Paese (TV)	42	251	6.143	
Paese (TV)	42	663	526	Ex 178b
Paese (TV)	42	664	200	Ex 165b
Paese (TV)	42	665	486	Ex 186b
Paese (TV)	42	1298	17.272	
Paese (TV)	42	1299	1.790	
	TOTALE COMPLESSIVO		271.890	

e individuati con colore giallo e con tratteggio rosso nella Planimetria di cui all' Allegato 1 che, firmata, viene allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante.

Si precisa che i numeri dei mappali della suddetta tabella colorati in giallo sono i mappali che sono stati oggetto di frazionamento per la realizzazione della pista ciclabile di cui al successivo Punto 5-b.

5. che in data 02.08.2016, con Atto Rep. N. 21706 del Notaio Favalaro di Paese (TV), è stata stipulata convenzione urbanistica tra la ditta Sabbia del Brenta s.r.l. e il Comune di Paese, con la quale :

a) - è stato convenuto il mantenimento del fabbricato edificato ai sensi dell' Art. 21 della L.R. 44/82 e legittimato dalle C.E. N. 010322 del 02.12.1996 e del 01.02.1999 e dal permesso di agibilità N. 10322 del 26.01.2000 per utilizzo per fini naturalistici/ ricreativi compatibili con il P.I. vigente, ai sensi di quanto disposto terzo periodo dell' Art. 21 della L.R. 44/82, il mantenimento del distributore di carburanti, autorizzato con provvedimento del Comune di Paese prot. N. 25224 del 11.09.2002, per il rifornimento dei mezzi agricoli necessari per la manutenzione naturalistica dell' area e la cessione in comodato d' uso per la durata della convenzione decennale, di una porzione del fabbricato su indicato, a favore del Comune di Paese;

b) - è stata, altresì, convenuta la cessione a titolo gratuito delle aree per la realizzazione della pista ciclabile catastalmente così individuate :

Comune di Paese Fg. 27 : Mapp. 43 (porzione), Mapp. 44 (porzione), Mapp. 49 (Porzione), Mapp. 24 (Porzione), Mapp. 176 (Porzione), Mapp. 177 (porzione), Mapp. 175 (porzione), e contrassegnate in giallo nella Tabella di cui al Punto 4

6. che la ditta proponente è proprietaria altresì dei suddetti immobili in comune di Paese:

- a) terreno in comune di Paese, denominato nel prosieguo della presente scrittura come **Area 1**, così identificato al Catasto Terreni

Comune : Paese (TV)						Reddito		
Foglio	Mappale	Porz	Superficie	Sup. Tot. Mapp.	Qualità	Classe	Dominicale	Agrario
N.	N.		mq	mq			€	€
27	30	AA	8.700	10.070	Seminativo	3	€ 51,67	€ 33,70
		AB	1.370		Semin. Arb.	4	€ 6,72	€ 3,89
	289	AA	500	1.708	Seminativo	3	€ 2,97	€ 1,94
		AB	1.208		Vigneto	3	€ 9,36	€ 5,61
	269	AA	1.800	1.950	Seminativo	3	€ 10,69	€ 6,97
		AB	150		Semin. Arb.	4	€ 0,74	€ 0,43
	270			8.113	Seminativo	3	€ 48,19	€ 31,43
	46			7.317	Semin. Irriguo	3	€ 58,57	€ 34,01

29.158

e contrassegnato con colore celeste nella Planimetria Catastale di cui all' Allegato N. 1. Con la precisazione che dal punto di vista urbanistico, una modesta porzione dell'Area 1 ricade attualmente in ZTO TRU 23 tessuti di riordino urbanistico e edilizio, regolamentata dall'Art. 78 delle N.T.O. del vigente P.I. mentre la maggior parte ricade in ZTO Fc, Aree attrezzate a parco per il gioco disciplinata dall'Art. 102 delle N.T.O. (Vedasi Planimetria di cui all'Allegato 2, che, firmata, costituisce parte integrante del presente atto).

- b) terreno in comune di Paese, denominato nel prosieguo della presente scrittura come **Area 2**, così identificato al Catasto Terreni

Comune : Paese (TV)					Reddito	
Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	Classe	Dominicale	Agrario
N.	N.	mq			€	€
31	877	2.189	Seminativo	2	€ 18,65	€ 9,61

perimetrato con linea continua rossa nella planimetria di cui all'Allegato N. 4, che, firmata, costituisce parte integrante del presente atto

Attualmente sotto il profilo urbanistico, nel 2° P.I. l'area è classificata Teb _ terreni agricoli a forte frammentazione residenziale regolamentata dall'Art. 91 delle N.T.O.

(Vedasi planimetria di cui all' Allegato N. 5, che, firmata, costituisce parte integrante del presente atto)

7. che in tale contesto territoriale la Ditta proponente

INVITA

il Comune di Paese ad apportare le seguenti modifiche alla destinazione di zona dei terreni sopra citati di ZTO, nel rispetto delle condizioni di seguito contenute nel presente atto:

a) parte dell'Area 1 da Fc a TRU, per una superficie di 14.500 mq, ricomprendendone i mappali N. 30, nonché porzione del mapp. 289, a porzione del mapp. 269, porzione del mapp. 270, meglio graficizzata nella planimetria di cui all'Allegato N. 3, che, firmata, costituisce parte integrante del presente atto;

b) Mapp. 877 (Area 2) da Teb a TCR per la superficie di 2.189 mq, così come contrassegnata nella planimetria di cui all'Allegato N. 6, che, firmata, costituisce parte integrante del presente atto;

c) di riconoscere alla Sabbia del Brenta il diritto a beneficiare in comodato a titolo d'uso per anni 5, prorogabili per altri 5 anni a partire dal rogito notarile, da stipularsi secondo quanto prescritto dall'art. 3, lett. a) del presente atto di porzione dell'area di cava individuata con tratteggio rosso nelle planimetrie di cui agli Allegati N. 1 , 7 , 8 e 9.

Tale porzione di area comprende il fabbricato già oggetto della convenzione del Notaio Favalaro, citata al precedente punto 5, che manterrà i propri effetti.

8. Premesso ancora che la ditta istante quale corrispettivo del richiesto cambio di destinazione e del diritto al comodato d'uso gratuito dichiara la propria disponibilità alla sottoscrizione di un accordo pubblico/privato ex art. 6 della L.R. 11/2004, disciplinato dall'art. 62 delle Norme Tecniche del PAT vigente e dall'art. 31 delle N.T.O. del vigente 2° P.L., in una con la cessione di parte dei Mappali della cava denominata "Cava Castagnole" così come elencati nella seguente tabella

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	NOTE
			Mq	
Paese (TV)	27	17	11.419	
Paese (TV)	27	18	4.406	
Paese (TV)	27	100	1.104	
Paese (TV)	27	19	4.708	
Paese (TV)	27	20	4.074	
Paese (TV)	27	21	3.734	
Paese (TV)	27	22	4.913	
Paese (TV)	27	23	14.195	
Paese (TV)	27	24	3.250	
Paese (TV)	27	32	2.933	
Paese (TV)	27	33	5.614	
Paese (TV)	27	34	2.962	

SABBIA DEL BRENTA srl

Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/P.P. IVA 00622010263

Paese (TV)	27	35	5.106	
Paese (TV)	27	36	8.794	
Paese (TV)	27	37	1.392	
Paese (TV)	27	38	1.373	
Paese (TV)	27	39	8.655	
Paese (TV)	27	40	18.654	
Paese (TV)	27	41	4.521	
Paese (TV)	27	42	1.840	
Paese (TV)	27	43	3.010	
Paese (TV)	27	44	590	
Paese (TV)	27	45	850	
Paese (TV)	27	49	2.722	
Paese (TV)	42	165	5.570	Ex 165a
Paese (TV)	42	166	12.768	
Paese (TV)	42	167	5.422	
Paese (TV)	42	168	13.881	
Paese (TV)	42	169	2.142	
Paese (TV)	42	172	15.537	
Paese (TV)	42	176	13.950	
Paese (TV)	42	177	1.626	
Paese (TV)	42	178	2.890	Ex 178a
Paese (TV)	42	179	860	
Paese (TV)	42	186	12.430	Ex 186a
Paese (TV)	42	187	14.078	
Paese (TV)	42	663	526	Ex 178b
Paese (TV)	42	664	200	Ex 165b
Paese (TV)	42	665	486	Ex 186b
TOTALE COMPLESSIVO			223.185	

e meglio evidenziati con colore giallo nella Planimetria di cui all' Allegato N. 7, che - al pari delle precedenti planimetrie - costituisce parte integrante del presente atto, anche agli effetti della sua interpretazione

9. che la presente richiesta avanzata dalla ditta Sabbia del Brenta s.r.l. di Paese, già oggetto di più tavoli tecnici di concertazione per giungere alla definizione dei contenuti dell'accordo, presuppone la verifica da parte del Consiglio comunale della sussistenza del rilevante interesse pubblico;
10. che il presente atto non ha effetti conformativi ai fini edificatori, rappresentando una proposta preliminare condizionata al suo recepimento nella delibera di approvazione della variante al Piano degli interventi, che, intervenuto l'accordo di programma, comporterà la diversa destinazione da imprimere ai terreni denominati area 1 ed area 2

tutto ciò premesso e considerato

LA DITTA PROPONENTE SI OBBLIGA A QUANTO SEGUE

Art. 01 – Premesse

Le premesse, in una con gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del

presente atto, anche ai fini della sua interpretazione

Art. 02 - Rapporti con il P.A.T. e con il P.I.

Il presente atto unilaterale d'obbligo, da allegare alla proposta di accordo, sarà valutato dall'Amministrazione pubblica e, qualora sia riconosciuto il rilevante interesse pubblico, in esso sotteso, come previsto dall'art. 6 della LR 11/2004, potrà costituire oggetto di accordo di programma e parte integrante della variante al secondo P.I., rimanendo subordinato e condizionato, quanto alla sua efficacia, alla loro approvazione.

Art. 03 - Impegni della ditta proponente

La Ditta proponente si impegna a:

- a) cedere mediante rogito notarile da stipularsi entro 3 mesi dall'approvazione - che avvera la condizione sospensiva dell'efficacia del presente atto - della variante allo strumento urbanistico (variante al P.I.), per la trasformazione urbanistica delle aree in premessa indicate, a compenso della perequazione relativa al cambio di ZTO e pertanto nulla dovrà la Ditta Sabbia del Brenta in termini di perequazione al rilascio dei Permessi di Costruire sulle Area 1 e Area 2, i mappali di cui alla seguente tabella :

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE Mq	NOTE
Paese (TV)	27	17	11.419	
Paese (TV)	27	18	4.406	
Paese (TV)	27	100	1.104	
Paese (TV)	27	19	4.708	
Paese (TV)	27	20	4.074	
Paese (TV)	27	21	3.734	
Paese (TV)	27	22	4.913	
Paese (TV)	27	23	14.195	
Paese (TV)	27	24	3.250	
Paese (TV)	27	32	2.933	
Paese (TV)	27	33	5.614	
Paese (TV)	27	34	2.962	
Paese (TV)	27	35	5.106	
Paese (TV)	27	36	8.794	
Paese (TV)	27	37	1.392	
Paese (TV)	27	38	1.373	
Paese (TV)	27	39	8.655	
Paese (TV)	27	40	18.654	
Paese (TV)	27	41	4.521	
Paese (TV)	27	42	1.840	
Paese (TV)	27	43	3.010	
Paese (TV)	27	44	590	
Paese (TV)	27	45	850	
Paese (TV)	27	49	2.722	
Paese (TV)	42	165	5.570	Ex 165a
Paese (TV)	42	166	12.768	

SABBIA DEL BRENTA srl

Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/P. IVA 00522010263

Paese (TV)	42	167	5.422	
Paese (TV)	42	168	13.881	
Paese (TV)	42	169	2.142	
Paese (TV)	42	172	15.537	
Paese (TV)	42	176	13.950	
Paese (TV)	42	177	1.626	
Paese (TV)	42	178	2.890	Ex 178a
Paese (TV)	42	179	860	
Paese (TV)	42	186	12.430	Ex 186a
Paese (TV)	42	187	14.078	
Paese (TV)	42	663	526	Ex 178b
Paese (TV)	42	664	200	Ex 165b
Paese (TV)	42	665	486	Ex 186b
TOTALE COMPLESSIVO			223.185	

meglio evidenziati con colore giallo nella Planimetria di cui all' Allegato N. 7.

La cessione diverrà efficace e, quindi, potrà essere stipulato il rogito notarile una volta che, ottemperato quanto previsto nella prima parte del presente punto a), il Comune abbia riconosciuto il diritto al comodato d'uso, richiamato nelle premesse del presente atto ed abbia definito la quantificazione spettante a Sabbia del Brenta per la cessione delle ulteriori aree rispetto a quelle di cui alla pregressa tabella, pari a 48.705 mq circa. Quantificazione aggiuntiva rispetto al beneficio attribuito con il cambio di destinazione delle "aree 1 e 2" e la cui erogazione potrà avvenire da parte di un soggetto terzo, con le modalità da convenire tra la Ditta Sabbia del Brenta ed il terzo così onerato.

La Società rende edotto il Comune di Paese, il quale, peraltro, ne è consapevole, che porzione dell'area di cava, oggetto di cessione al Comune stesso, è stata utilizzata quale discarica di tipo 2A. Tale area è stata oggetto di successive autorizzazioni Regionale che hanno consentito l'attuale recupero ambientale. Tutta l'attività di cava è stata oggetto di istanza di estinzione che sarà sarà deliberata a breve dalla Regione

La cessione dell'area spettante al Comune avviene nello stato in cui il bene si trova, visto e piaciuto, senza alcun onere per il suo adeguamento alla diversa fruizione prevista dal Comune stesso;

- b)** portare a conoscenza dei propri aventi causa l'esistenza del presente accordo;
- c)** partecipare alla successiva fase di concertazione necessaria alla definizione degli interventi e progetti di cui al presente accordo ed al loro inserimento nel P.A.T. e nel P.I., in attuazione e coerenza con gli obiettivi sopra fissati;
- d)** *prevedere negli atti di trasferimento, qualora se ne verificasse la condizione, l'espressa assunzione da parte degli acquirenti degli impegni ed obblighi previsti nel presente atto con effetto liberatorio nei confronti della Ditta proponente.*

Art. 04 - Inadempienze

La Ditta proponente è consapevole che qualora, vengano meno, a suo insindacabile giudizio, i presupposti per partecipare alla fase successiva del procedimento avviato con il presente atto d'obbligo, l'Amministrazione si riterrà libera di operare una diversa pianificazione delle aree indicate nelle premesse, perseguendo comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi sanciti nel PAT.

Art. 05 – Recesso

La Ditta proponente è consapevole che il Comune, qualora intervengano diverse ragioni di pubblico interesse, potrà, previa tempestiva e motivata comunicazione scritta, svincolare la Ditta proponente dagli impegni assunti nel presente accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione dell'indennizzo, per i pregiudizi e danni subiti dalla Ditta proponente, come previsto dall'art. 11, comma 4 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale vengono meno qualora entro 2 anni dalla sua formalizzazione il Comune non abbia approvato la variante al P.A.T. e la variante al P.I. con le previsioni di indirizzo, i contenuti e gli obiettivi espressi nella proposta e qualora tali obiettivi, nel contenuto anche quantitativo, non siano raggiungibili anche per causa di forza maggiore o per factum principis

La ditta conserva la facoltà, previa comunicazione scritta da inviare entro trenta giorni dalla scadenza, di prorogare il termine di cui sopra di ulteriori dodici mesi.

Art. 06 – Adempimenti fiscali

Per norma di registro si dichiara che il presente atto sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

Art. 07 – Richiami normativi

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. V. n. 11/2004 e successive modifiche e integrazioni, dell'art. 62 del Piano di Assetto del Territorio, dell'art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente 2° P.I., oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Questa scrittura consta di n. 10 facciate e N. 9 allegati e previa lettura viene sottoscritta dalla Ditta proponente, come sopra rappresentata ed intervenuta.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PAESE

ING. VIANELLO RICCARDO

Allegati :

SABBIA DEL BRENTA SRL

DOTT. TONINI GIANNI

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C.F. P. IVA 00522010263

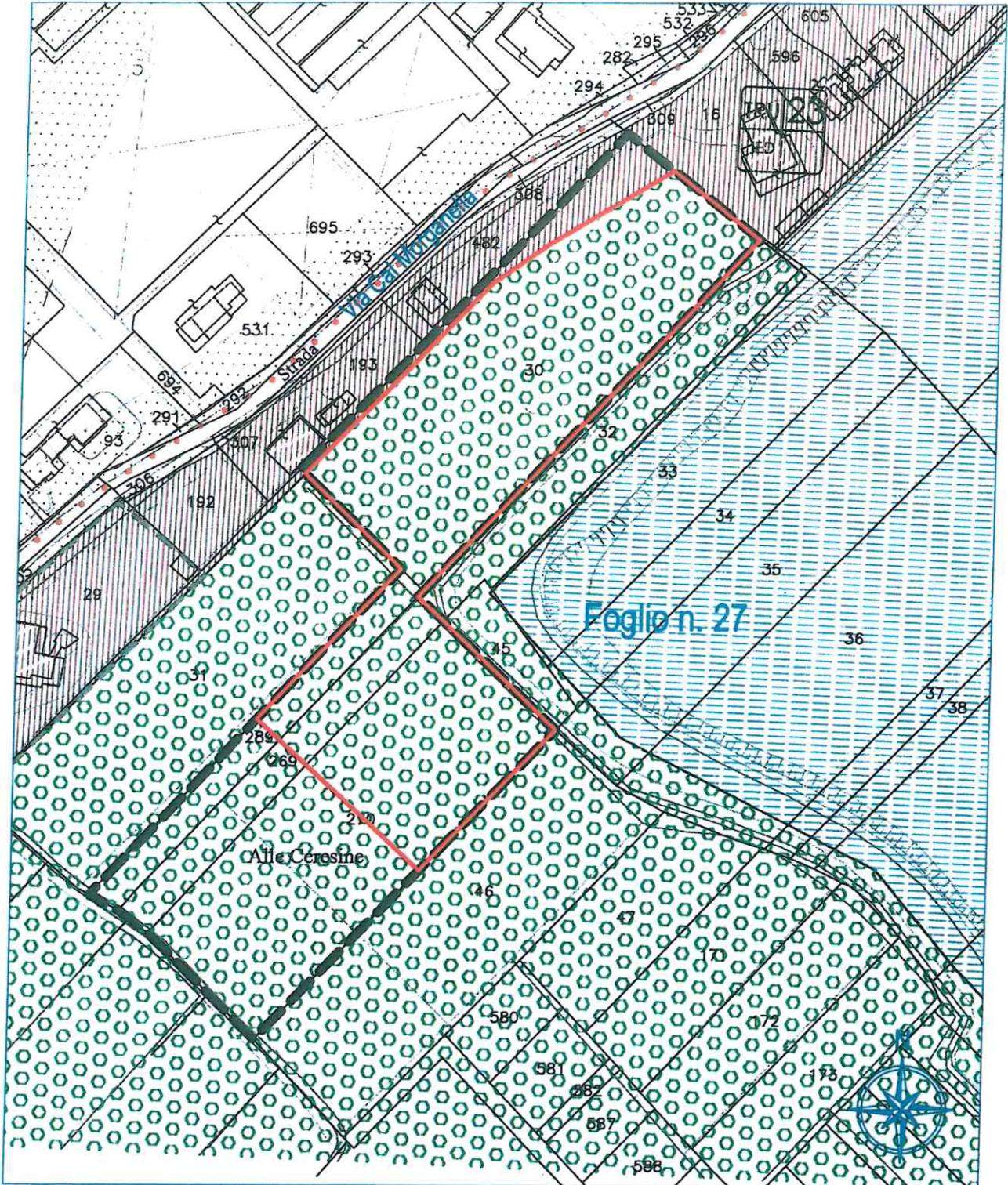
- All. 1 – Planimetria Generale Catastale Area di Cava Castagnole;
- All. 2 – Planimetria con evidenziate le ZTO Attuale dell' Area 1;
- All. 3 – Planimetria con evidenziate la modifica di ZTO di Area 1 (estensione della zona TRU);
- All. 4 – Planimetria Catastale Area 2;
- All. 5 – Planimetria con evidenziate le ZTO attuale dell' Area 2;
- All. 6 – Planimetria con evidenziate la modifica di ZTO di Area 2 (estensione della zona TCR);
- All. 7 – Planimetria Catastale Area di Cava Castagnole con evidenziati i mappali oggetto di cessione gratuita al Comune di Paese;
- All. 8 – Planimetria di Cava Castagnole con evidenziate con tratteggio rosso l'area che resterà in disponibilità di Sabbia del Brenta con comodato d'uso gratuito per cinque anni con opzione di ulteriori cinque anni;
- All. 9 – Dettaglio della planimetria di Cava Castagnole con evidenziate l'area che resterà in disponibilità di sabbia del Brenta con comodato d'uso gratuito per cinque anni con opzione di ulteriori cinque anni;

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mong. D'Alessi 50
Castagnole di Poese (TV)
C.F. P. IVA 06522010263

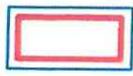


SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P. IVA/00522040263

AREA n. 1 - Stato attuale

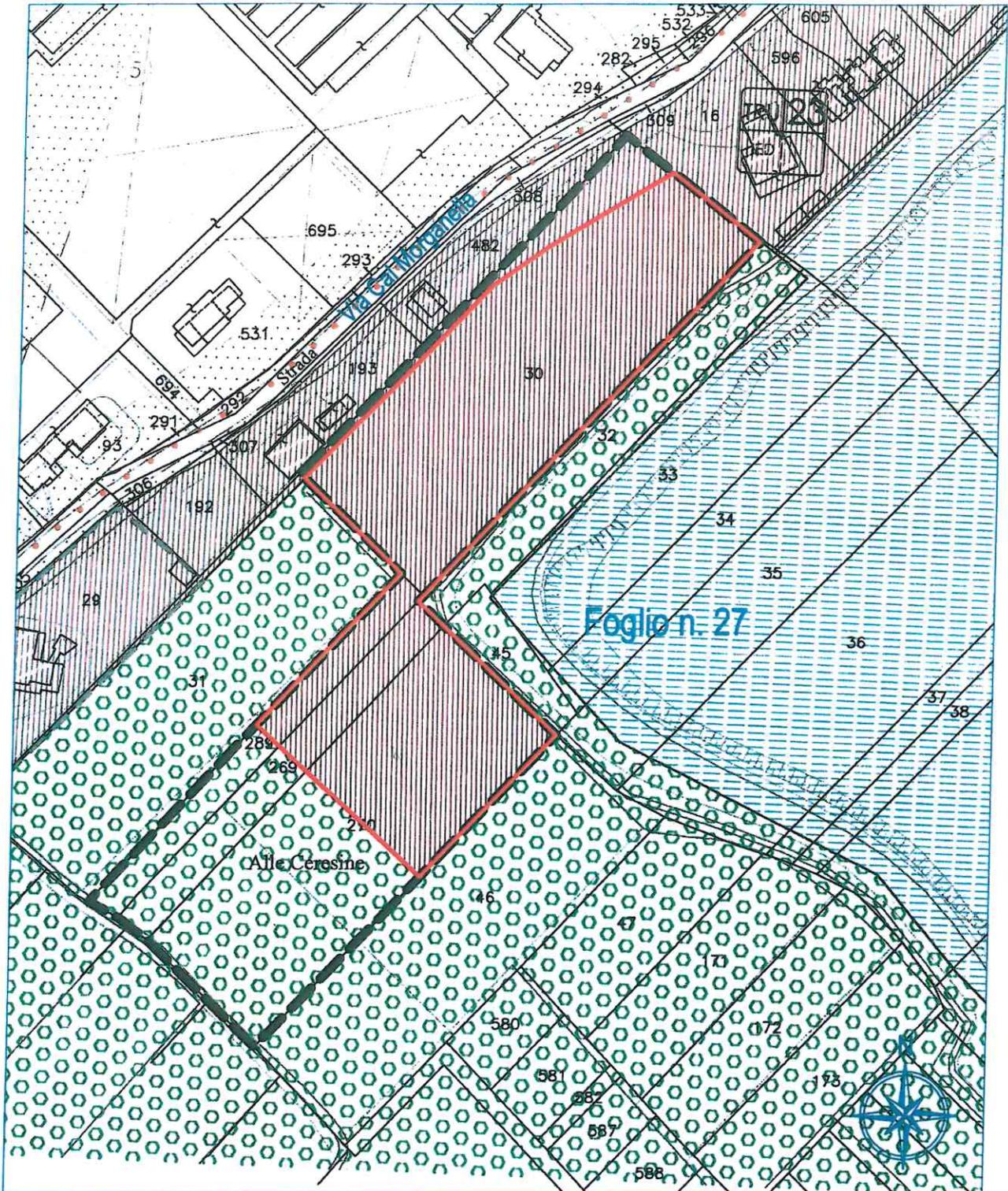


ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE SU PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE
SCALA 1 : 2.000

-  Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl
-  Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl oggetto di variante - 14.500 mq
-  TRU_tessuti di riordino urbanistico ed edilizio
-  ZTO Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P. IVA 005220T0263

AREA n. 1 - Stato di variante



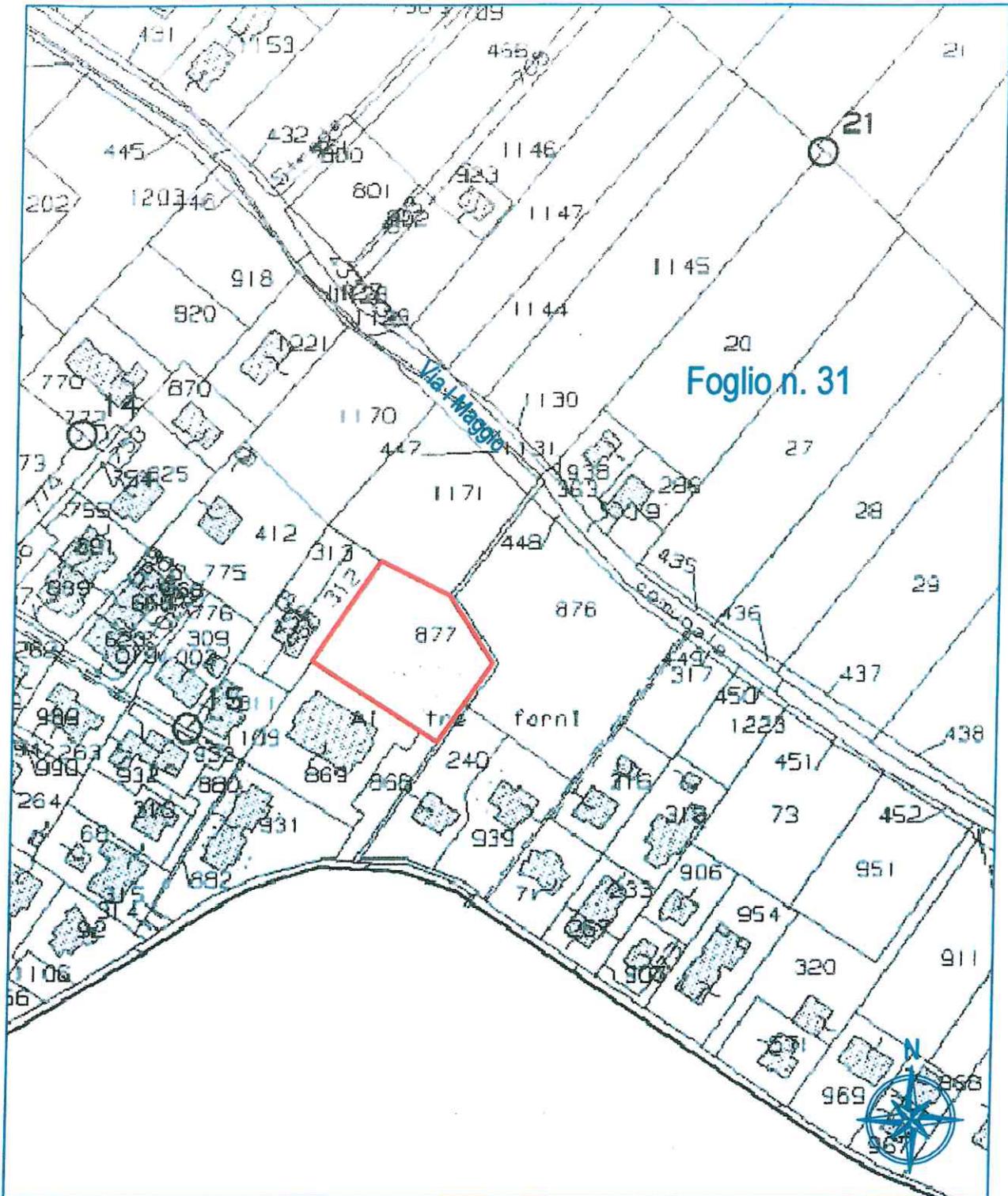
**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE SU PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE
SCALA 1 : 2.000**

-  Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl
-  Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl oggetto di variante - 14.500 mq
-  TRU_tessuti di riordino urbanistico ed edilizio
-  ZTO Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P.IVA 00522010263

[Handwritten signature]

AREA n. 2



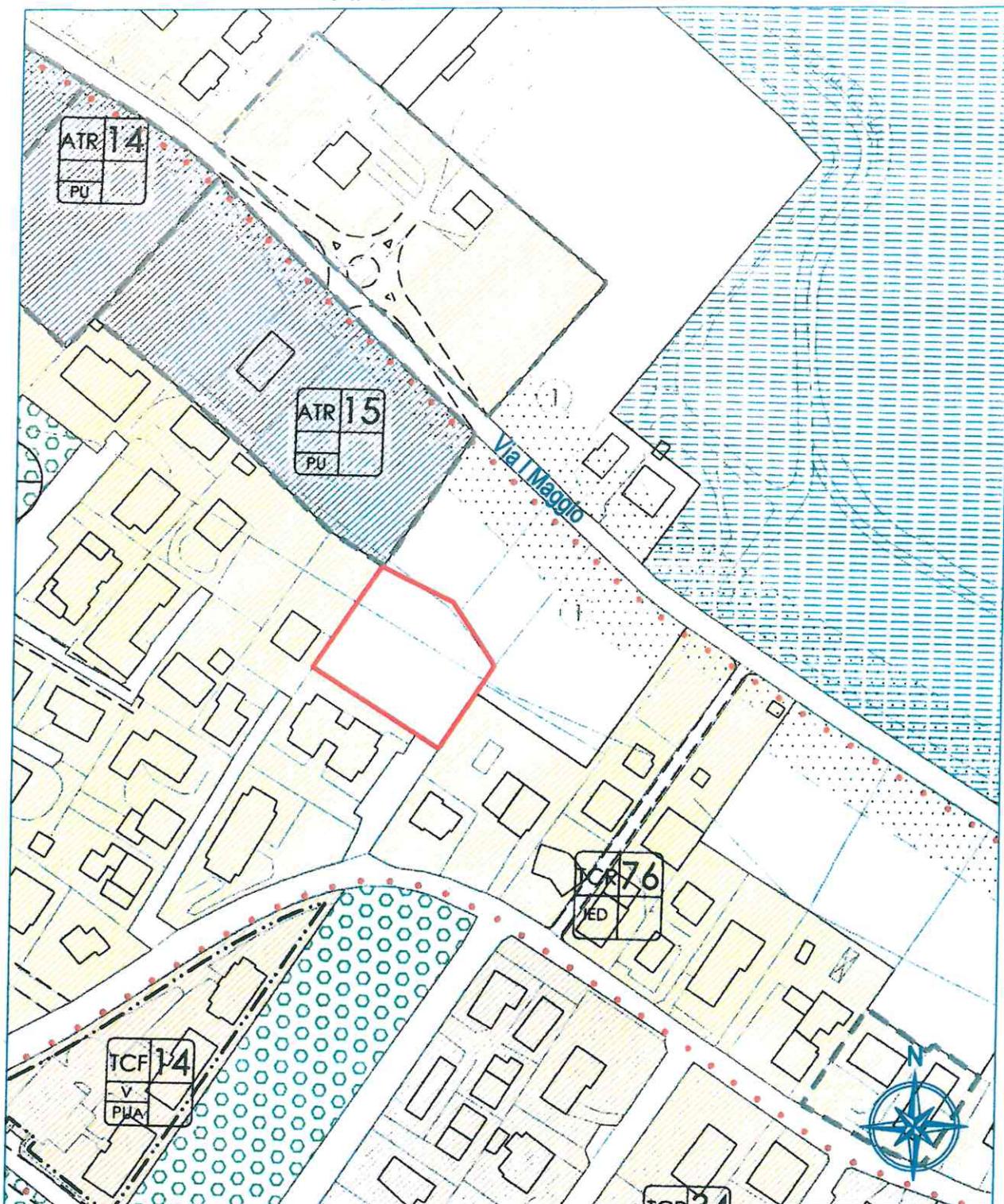
**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
SCALA 1 : 2.000**



Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl oggetto di variante - 2.189 mq

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Allesi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F.P. IVA 00522010263

AREA n. 2 - Stato attuale

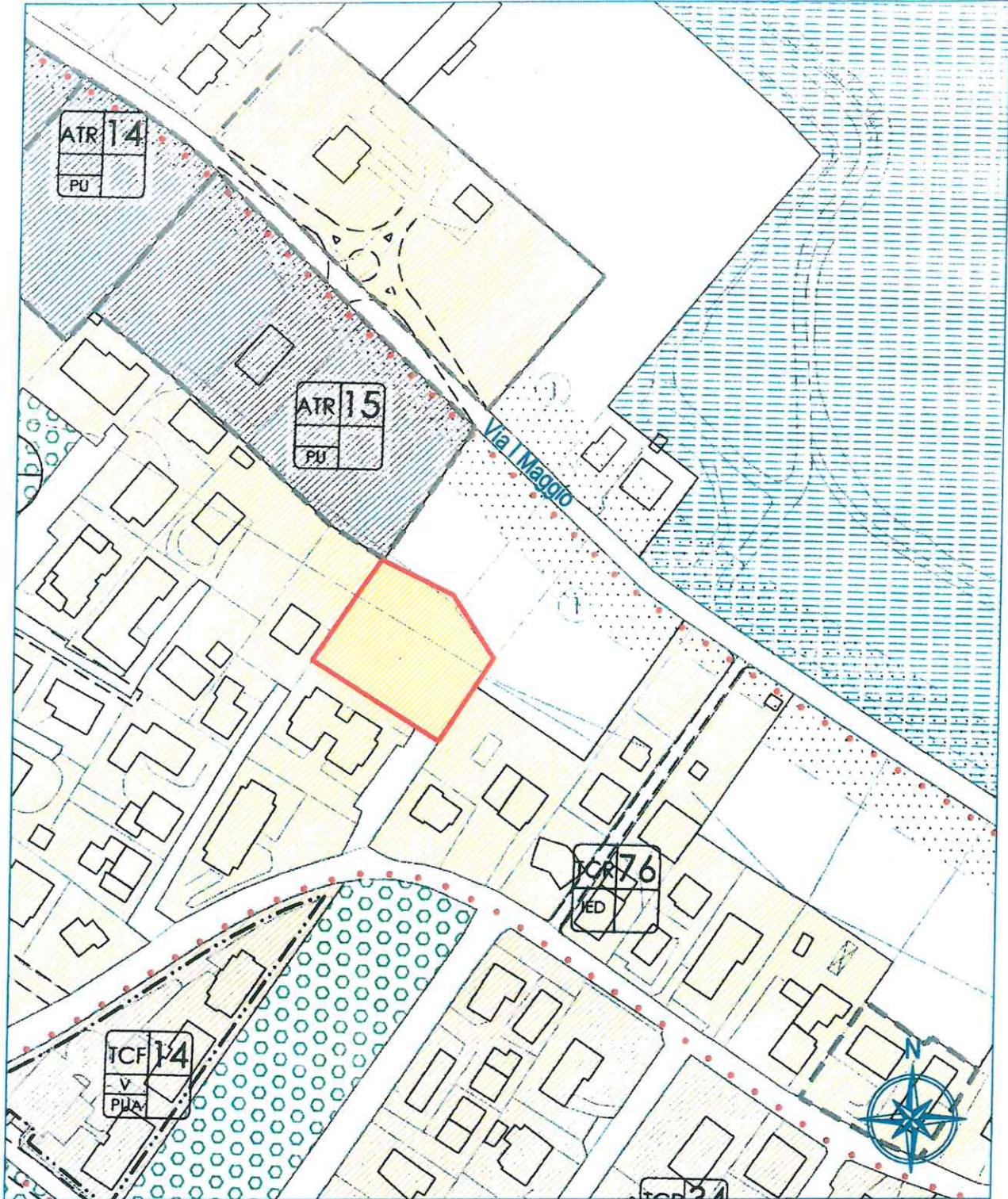


ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
SCALA 1 : 2.000

-  Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl oggetto di variante - 2.189 mq
-  TCR_tessuti consolidati recenti di tipo estensivo
-  TEB_terreni agricoli a forte frammentazione residenziale

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/E.P. IVA 00522010263

AREA n. 2 - Stato di variante



ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
SCALA 1 : 2.000

- Terreni in proprietà Sabbia del Brenta Srl oggetto di variante - 2.189 mq
- TCR_tessuti consolidati recenti di tipo estensivo
- TEB_terreni agricoli a forte frammentazione residenziale

SABBIA DEL BRENTA srl
 Via Mons. D'Alessi 50
 Castagnole di Paese (TV)
 C/F P. IVA 005220T0263

PLANIMETRIA MAPPALI DA CEDERE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI PAESE (TV)



ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P. IVA 00522040263

ALLEGATO 8

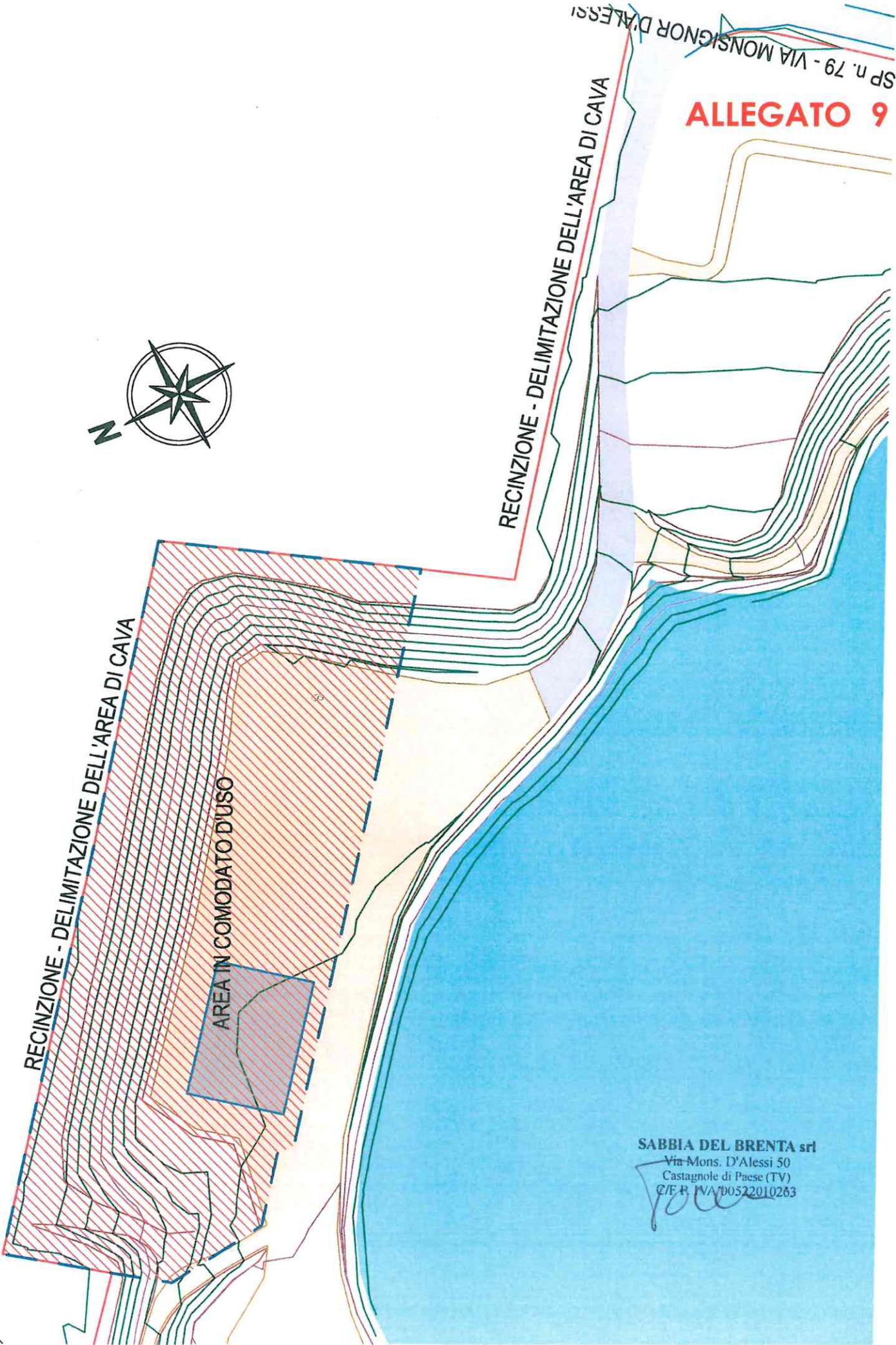


SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F P. IVA 00522010263

[Handwritten signature]

SP n. 79 - VIA MONSIGNOR D'ALESSI

ALLEGATO 9



RECINZIONE - DELIMITAZIONE DELL'AREA DI CAVA

RECINZIONE - DELIMITAZIONE DELL'AREA DI CAVA

AREA IN COMODATO D'USO

SABBIA DEL BRENTA srl
Via Mons. D'Alessi 50
Castagnole di Paese (TV)
C/F.P. IVA 00522010263