

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 20 aprile 2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 28 ottobre 2009, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, divenuto efficace in data 7 dicembre 2009;
- con deliberazione consiliare n. 73 in data 15 dicembre 2010, è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli interventi vigente, interessante l'intero territorio comunale, approvata, e parzialmente riadottata, con deliberazione consiliare n. 32 in data 21 luglio 2011, divenuta efficace, per la parte non riadottata, il 18 agosto 2011;
- con deliberazione consiliare n. 4 in data 16 gennaio 2012, tale variante, per la parte riadottata, è stata approvata ed è divenuta efficace il 12 febbraio 2012;
- al Piano degli interventi stesso sono state altresì apportate varianti parziali;

PREMESSO altresì che:

- l'art. 29 delle norme tecniche operative (NTO) del vigente PI, che al comma 5 prevede *“Nelle zone in cui è previsto l'IED è tuttavia sempre ammesso il ricorso al PUA, ai sensi del successivo articolo 30 delle presenti NTO, o mediante la formazione del comparto ai sensi della legge n. 1150/1942 e dell'articolo 21 della L.R. n. 11/2004.”*;
- in data 4 febbraio 2014, prot. 2.437, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo “ATR/14”, da parte della ditta Pivato Fabio e Vallese Chiara, residenti a Paese in via Nervesa della Battaglia, e S.E.D.E. di De Rossi Angelo & C. Snc con sede a Paese in via San Pio X n. 38 ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 31 (ex D9), mappali 65, 443, 444, 445, 1200, 1202 e 1203 rientranti nell'ATR/14;
- in data 1 aprile 2014, prot. 6942, è pervenuta una integrazione al Piano attuativo, con sostituzione di alcuni elaborati progettuali;
- in data 15 aprile 2014 il progetto, con le integrazioni presentate, è stato esaminato nella Conferenza di servizi interna appositamente convocata, alla quale hanno partecipato i rappresentanti dell'ufficio tecnico-manutentivo, urbanistica, polizia locale ed il dirigente dell'area gestione del territorio, che si è espressa favorevolmente;
- in data 8 maggio 2014, prot. 9535, il progetto è stato integrato a seguito delle prescrizioni contenute nel parere del consorzio di bonifica Piave;

VISTO il progetto di Piano urbanistico attuativo denominato “ATR/14”, a firma dell' ing. Letizia Niero di Scorzè (VE), composto dai seguenti elaborati:

- All. A – Documentazione fotografica dello stato di fatto (01/04/2014);
- All. B – Relazione illustrativa dell'intervento (01/04/2014);
- All. C – Norme tecniche di attuazione (01/04/2014);

- All. D – Computo metrico estimativo (01/04/2014);
- All. E – Schema convenzione (01/04/2014);
- All. F – Relazione di compatibilità idraulica (01/04/2014);
- All. G – Relazione geologico geotecnica (04/02/2014);
- All. H – Relazione di valutazione del clima acustico (01/04/2014);
- All. I – Studio di microzonazione sismica – Livello 2 (17/07/2014);
- Tav. 01 – estratto catastale e di P.I. planimetria stato di fatto e servizi esistenti (01/04/2014);
- Tav. 02 – planimetria progetto, sezioni stradali tabelle superfici standard urbanistici (08/05/2014);
- Tav. 03 – planimetria con aree da cedere al Comune (08/05/2014);
- Tav. 04 – planimetria fognature bianca e nera, particolari (08/05/2014);
- Tav. 05 – planimetria rete distribuzione ENEL, rete telefonica, impianto di illuminazione pubblica (08/05/2014);
- Tav. 06 – planimetria acquedotto e gas metano (01/04/2014).

VISTO, in ordine al suddetto PUA, i pareri favorevole espressi nella Conferenza di servizi interna svoltasi in data 15 aprile 2014, alle quali hanno partecipato gli incaricati delle seguenti posizioni organizzative:

- Urbanistica;
- Lavori Pubblici;
- Ufficio tecnico-Manutentivo;
- Polizia Locale;

nonché il Dirigente dell'Area "Gestione del territorio";

VISTI altresì i pareri favorevoli espressi:

- dall'Azienda ULSS n. 9 di Treviso in data 15 aprile 2014, prot. n. 41.941;
- dagli enti gestori dei servizi per la realizzazione delle reti tecnologiche;
- dal Consorzio di Bonifica Piave per il parere di compatibilità idraulica, in data 13 febbraio 2014, prot. 2.548;
- dalla Regione Veneto – Dipartimento difesa del suolo e foreste – Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso in merito allo Studio di microzonazione sismica, previsto dalla delibera di Giunta Regionale n. 1572 del 3 settembre 2013, in data 10 settembre 2014, prot. 378.010;

RITENUTO di adottare il Piano urbanistico attuativo "ATR/14" facendo proprie le prescrizioni e le indicazioni progettuali riportate nei pareri degli enti erogatori dei servizi, del Consorzio di Bonifica Piave e dell'azienda ULSS n. 9 e che dovranno essere recepite nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione oggetto di rilascio di apposito permesso di costruire;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi elaborati, sono stati pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" in data 29 maggio 2013;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia, e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l’analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*”;
- l’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- gli artt. 29 “*Intervento edilizio diretto (ID)*” e 30 “*Piano urbanistico attuativo (PUA)*” delle norme tecniche operative del Piano degli interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento di enti locali, e successive modificazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell’art. 20, commi 1 e 13, della legge regionale, n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ATR/14” a Paese, via I maggio, redatto dall’ing. Letizia Niero di Scorzè (VE), composto dai seguenti elaborati:

- All. A – Documentazione fotografica dello stato di fatto (01/04/2014);
- All. B – Relazione illustrativa dell’intervento (01/04/2014);
- All. C – Norme tecniche di attuazione (01/04/2014);
- All. D – Computo metrico estimativo (01/04/2014);
- All. E – Schema convenzione (01/04/2014);
- All. F – Relazione di compatibilità idraulica (01/04/2014);
- All. G – Relazione geologico geotecnica (04/02/2014);
- All. H – Relazione di valutazione del clima acustico (01/04/2014);
- All. I – Studio di microzonazione sismica – Livello 2 (17/07/2014);
- Tav. 01 – estratto catastale e di P.I. planimetria stato di fatto e servizi esistenti (01/04/2014);
- Tav. 02 – planimetria progetto, sezioni stradali tabelle superfici standard urbanistici (08/05/2014);
- Tav. 03 – planimetria con aree da cedere al Comune (08/05/2014);
- Tav. 04 – planimetria fognature bianca e nera, particolari (08/05/2014);
- Tav. 05 – planimetria rete distribuzione ENEL, rete telefonica, impianto di illuminazione pubblica (08/05/2014);
- Tav. 06 – planimetria acquedotto e gas metano (01/04/2014).

facendo proprie le prescrizioni e le indicazioni progettuali riportate nei pareri degli enti erogatori dei servizi, del Consorzio di Bonifica Piave e dell’azienda ULSS n. 9 e che

dovranno essere recepite nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione oggetto di rilascio di apposito permesso di costruire;

2. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20, commi 1 e 13, della legge regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito del Piano entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
3. di dare notizia dell'avvenuto deposito del Piano mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di manifesti, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
4. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, commi 4 e 13, della legge regionale n. 11/2004, e 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3 la Giunta comunale approva il Piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
5. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".