PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.338 DEL 28-08-2013

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
  - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
  - Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 20 aprile 2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 28 ottobre 2009, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, divenuto efficace in data 7 dicembre 2009;
- con deliberazione consiliare n. 73 in data 15 dicembre 2010, è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli interventi vigente, interessante l'intero territorio comunale, approvata, e parzialmente riadottata, con deliberazione consiliare n. 32 in data 21 luglio 2011, divenuta efficace, per la parte non riadottata, il 18 agosto 2011;
- con deliberazione consiliare n. 4 in data 16 gennaio 2012, tale variante, per la parte riadottata, è stata approvata ed è divenuta efficace il 12 febbraio 2012;
- al Piano degli interventi stesso sono state altresì apportate varianti parziali;

PREMESSO altresì che:

- l'art.63 delle norme tecniche operative del Piano degli interventi, al comma 5 prevede che: *"Il PI si attua mediante intervento edilizio diretto (IED) all'interno delle singole UMI; è tuttavia sempre consentito il ricorso al Piano di Recupero, comprendente una o più UMI, al fine di un migliore coordinamento degli interventi edilizi ed urbanistici.";*
- in data 23 febbraio 2012, prot. 3703, è stata presentata richiesta di realizzazione di un Piano urbanistico attuativo dai sig.ri Vendramin Fabio, Lucchetta Nadia, Gasparini Roberto e la ditta Quaglia Algarotti srl in un ambito ubicato a Paese in via don Mazzolari e ricadente all'interno del centro storico di Paese;
- in data 26 marzo 2012, prot. 5875, è stata inviata una richiesta di integrazione alla proposta di Piano a seguito della Conferenza di servizi interna in data 15 marzo 2012;
- in data 21 settembre 2012, prot. 18.849, è stata ripresentata la richiesta di Piano attuativo adeguandosi alla nota del Comune;
- in data 26 novembre 2012, prot. 23.781, è stata inviata un'ulteriore richiesta di adeguamento del Piano stesso alle indicazioni formulate in sede di Conferenza di servizi interna in data 13 novembre 2012;
- in data 12 aprile 2013, prot. 7547, è stata ripresentata la richiesta di realizzazione del Piano urbanistico adeguandolo alle indicazioni contenute nella nota del Comune inviata il 26 novembre 2012;
- a seguito della Conferenza di servizi interna svoltasi in data 9 maggio 2013, gli interessati, in data 16 maggio 2013, prot. 9878, hanno provveduto ad integrare gli elaborati rendendoli conformi a quanto richiesto dagli uffici comunali;

VISTO il progetto di Piano urbanistico attuativo denominato "Ve.Ga.", a firma dell'arch. Bellio Giovanni di Paese, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 – Rilievo ed Inquadramento urbanistico (12/04/2013);
Tav. 02 – Ditte Proprietarie (16/05/2013);
Tav. 03 – Planimetria Generale (16/05/2013);
Tav. 04 – Aree da cedere e vincolare (16/05/2013);
Tav. 05 – Dimostrazioni Lotti (16/05/2013);
Tav. 06.1 – Sottoservizi: acque bianche e nere (16/05/2013);
Tav. 06.2 – Sottoservizi: particolari (16/05/2013);
Tav. 07 – Sottoservizi: idrica e gas (16/05/2013);
Tav. 08 – Sottoservizi: enel / telecom / illuminazione pubblica (16/05/2013);
Tav. 09 – Segnaletica stradale (16/05/2013);
Tav. 10.1 – Progetto del Verde: Estratti documentazione Piano del Verde (12/04/2013);
Tav. 10.2 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di fatto (16/05/2013);
Tav. 10.3 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di progetto (16/05/2013);

All. A – Relazione tecnica (16/05/2013);
All. B – Relazione compatibilità idraulica (16/05/2013);
All. C – Relazione sul verde (12/4/2013);
All. D – Atto di proprietà Vendramin – Lucchetta e vincolo (12/04/2013);
All. E – Computo metrico estimativo delle opere (16/05/2013);
All. F – Relazione Geologica-Geotecnica (16/05/2013);
All. G – Schema di convenzione (27/05/2013);
All. H – Documentazione fotografica (23/02/2012);

VISTO, in ordine al suddetto PUA, il parere favorevole espresso in sede di Conferenza di servizi interna in data 9 maggio 2013, alla quale hanno partecipato gli incaricati delle seguenti posizioni organizzative:
- Urbanistica;
- Lavori Pubblici;
- Polizia Locale;

nonché il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS n. 9 di Treviso in data 8 maggio 2013, prot. n. 50.390, ed allegato all'integrazione presentata in data 16 maggio 2013;

VISTA la propria deliberazione n. 80 in data 27 maggio 2013, esecutiva, con la quale il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi è stato adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004;

ATTESO:
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, il Piano è stato depositato in data 31 maggio 2013 presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante affissione di manifesti nel territorio;
- che nei venti giorni successivi non sono state presentate opposizioni/osservazioni:

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano di cui trattasi;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi elaborati, sono stati pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia, e varianti del piano urbanistico attuativo*";
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- l'art. 30 "Piano urbanistico attuativo (PUA)" delle norme tecniche operative del Piano degli interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento di enti locali, e successive modificazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, e dell'art. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Ve.Ga.", in frazione di Paese, via don P. Mazzolari, redatto dall'arch. Giovanni Bellio di Paese (TV), composto dai seguenti elaborati:

   Tav. 01 – Rilievo ed Inquadramento urbanistico (12/04/2013);
   Tav. 02 – Ditte Proprietarie (16/05/2013);
   Tav. 03 – Planimetria Generale (16/05/2013);
   Tav. 04 – Aree da cedere e vincolare (16/05/2013);
   Tav. 05 – Dimostrazioni Lotti (16/05/2013);
   Tav. 06.1 – Sottoservizi: acque bianche e nere (16/05/2013);
   Tav. 06.2 – Sottoservizi: particolari (16/05/2013);
   Tav. 07 – Sottoservizi: idrica e gas (16/05/2013);
   Tav. 08 – Sottoservizi: enel / telecom / illuminazione pubblica (16/05/2013);
   Tav. 09 – Segnaletica stradale (16/05/2013);
   Tav. 10.1 – Progetto del Verde: Estratti documentazione Piano del Verde (12/04/2013);
   Tav. 10.2 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di fatto (16/05/2013);
   Tav. 10.3 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di progetto (16/05/2013);

   All. A – Relazione tecnica (16/05/2013);
   All. B – Relazione compatibilità idraulica (16/05/2013);
   All. C – Relazione sul verde (12/4/2013);
   All. D – Atto di proprietà Vendramin – Lucchetta e vincolo (12/04/2013);
   All. E – Computo metrico estimativo delle opere (16/05/2013);
   All. F – Relazione Geologica-Geotecnica (16/05/2013);
   All. G – Schema di convenzione (27/05/2013);
   All. H – Documentazione fotografica (23/02/2012).

2. di dare atto che, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, e successive modificazioni, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune della presente deliberazione;

3. di dare atto che alla stipulazione della convenzione interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente dell'Area della gestione del territorio;

4. di procedere, ai sensi dell'art. n. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".