



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 157 in data 22-10-2025

OGGETTO: PRESENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004, DEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COSIDDETTO P.A.T. N. 2 E DEL RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di ottobre, alle ore 15:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Giampietro Cescon.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali (scelte strategiche per il governo e lo sviluppo del territorio) contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Comune di Paese è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale 23/4/2023 n. 11:

Piano di Assetto del Territorio

- PAT approvato in conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22/01/2009, ai sensi dell’art. 15, comma 6 della LR n. 11/2004 - approvazione ratificata con DGRV n. 288 del 10/2/2009, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 19 in data 03/03/2009 – divenuta efficace il 19/03/2009;
- Variante n. 1 al PAT approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/04/2023 pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 63 in data 12/5/2023 - divenuta efficace il 28/05/2023;
- Variante di adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017 e alla DGR 668/2018 approvata con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- Variante di adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell’art. 48-ter della LR n. 11/2004, approvata con DCC n. 25 del 27/05/2021;
- Variante n. 4 al PAT Approvata con DPP di Treviso n. 167 del 23/07/2024 pubblicato sul BUR della Regione Veneto 104 del 2/8/2024 – divenuta efficace il 18/02/2025;

Piano degli Interventi

- PI n. 1 approvato con DCC n. 35 del 28/10/2009;
- Successive varianti al PI n.1, l’ultima delle quali è la n. 7, approvata con DCC n. 67 del 23/12/2015;
- PI n. 2 approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015, con recepimento di parere autentico e approvazione di rettifiche cartografiche di cui alla DCC n. 8 del 31/03/2016;
- successive varianti al PI n. 2, l’ultima delle quali è la n. 18, approvata con DCC n. 41 del 30/07/2024;
- Piano degli interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023 e approvato con DCC n.22 del 03/04/2024 e divenuto efficace il 21/06/2024;
- Prima variante al Piano degli Interventi n. 3 il cui documento programmatico è stato presentato nella seduta del Consiglio Comunale del 23/04/2025 come da verbale di approvazione n.15;
- Seconda variante al Piano degli Interventi n.3 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2025;

DATO ATTO che:

- Ai sensi del comma 2 dell’art. 12 della L.R. n.11/2004 il piano di assetto del territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale.

- Ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11/2004 al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile e durevole ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, i comuni, le province e la Regione, nell'ambito dei procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, provvedono alla valutazione ambientale strategica (VAS) degli effetti derivanti dalla attuazione degli stessi ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 "Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente". La Giunta regionale definisce, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera a), criteri e modalità di applicazione della VAS, in considerazione dei diversi strumenti di pianificazione e delle diverse tipologie di comuni.
- Ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della L.R. 11/2004 i comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.

PRESO ATTO che l'art. 14 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano di Assetto del Territorio" prevede che l'adozione del Piano sia preceduta dall'elaborazione da parte della Giunta Comunale di un "documento preliminare" con i contenuti previsti dall'art. 3 comma 5 della Legge Regionale, oltre che dalla verifica ambientale strategica delle proposte progettuali ai sensi dell'art.5 della L.R. 11/2004 e di quanto previsto dal D. L.vo n. 152 del 3 aprile 2006 e della L.R. 12 del 27 marzo 2024 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, consapevole del mutato quadro socio-economico e pianificatorio, anche a seguito delle recenti disposizioni statali e regionali in tema ambientale e di tutela delle risorse, ha ritenuto necessario provvedere alla definizione di una variante generale del vigente Piano di Assetto del Territorio che consenta di rileggere il modo di percepire e vivere il territorio, riportando al centro del dibattito collettivo e della domanda sociale gli aspetti qualitativi della dimensione urbana quali:

- Il valore del paesaggio in termini identitari e di attrattività;
- Il valore ambientale, sociale e funzionale dello spazio aperto;
- Il tema della vivibilità, salute e qualità urbana;
- Il tema del lavoro e dell'attrattività territoriale;

Tematiche che consentono la rilettura del tessuto urbano come di un contesto complesso, formato da molteplici sistemi che devono trovare nella pianificazione strategica anche una pianificazione ecosistemica che consenta di vivere il territorio in modo sostenibile;

VISTO che con Determinazione n. 1208 del 29/12/2023 è stato affidato il servizio di redazione della variante generale al Piano di Assetto del Territorio cosiddetto PAT n.2 alla ditta Terre srl, poi integrato con Determinazione n. 1007 del 18/12/2024, e che con Determinazione n. 928 del 06/12/2024 è stato affidato alla ditta Agri.Te.Co. sc l'incarico per la redazione documentale degli elaborati relativi alla procedura di VAS e VINCA e della compatibilità idraulica nonché del piano di monitoraggio ambientale nell'ambito della procedura di redazione della variante generale al Piano di Assetto del Territorio cosiddetto PAT n.2;

VISTI:

- il Documento Preliminare, predisposto da Terre srl registrato al protocollo comunale al n. 26120 del 22/10/2025, che individua in sintesi gli obiettivi della variante generale al Piano di Assetto dei Territorio cosiddetto PAT n.2, e che si allega alla presente al sub. a);
- il Rapporto Ambientale Preliminare predisposto da Agri.Te.Co. sc registrato al protocollo comunale al n. 26158 del 22/10/2025, che individua i temi, gli impatti e le relative azioni mitigative e compensative, per la Valutazione Ambientale Strategica delle proposte formulate nel documento preliminare alla variante generale al Piano di Assetto dei Territorio cosiddetto PAT n.2, che si allega alla presente al sub. b);

CONSIDERATO che i documenti proposti rispettano:

- per quanto riguarda il Documento Preliminare quanto previsto dal comma 5 dell'art. 3 della L.R. 11/2004,
- per quanto riguarda i Rapporto Ambientale Preliminare quanto previsto dal D. L.vo 152/2006 e nel dettaglio quanto prescritto dall'art. 3 del Regolamento attuativo in materia di VAS redatto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2024;

PRESO ATTO del fatto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004 l'Amministrazione Comunale è tenuta ad assicurare il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione, per cui il Documento Preliminare predisposto dovrà essere oggetto di confronto e concertazione;

RITENUTO di fare proprio il Documento Preliminare proposto, che è propedeutico alla redazione della variante generale al Piano di Assetto dei Territorio cosiddetto PAT n.2, e il relativo Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art.14 della LR n.11/2004 e della L.R. 12/2024;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate per l'ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;
- il D.L.vo n. 152 del 30 aprile 2006;
- la L.R. n. 12 del 27 maggio 2024;
- il Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025, e il relativo allegato tecnico al Regolamento;
- il D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.L.vo n. 33 del 14 marzo 2013;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di fare proprio ed adottare il Documento Preliminare, avente i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 della LR 11/2004, che si allega al sub. a) alla presente deliberazione costituendone parte integrale e sostanziale;

2. di fare proprio ed adottare il Rapporto Ambientale Preliminare, avente i contenuti di cui all'art. 3 del Regolamento attuativo in materia di VAS di cui all'art. 7 della L.R. 12/2024, redatto ai sensi del D. L.vo n. 152/2006, che si allega al sub. b) alla presente deliberazione costituendone parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento Preliminare alla variante generale al Piano di Assetto dei Territorio cosiddetto PAT n. 2, così come definito dalla prima parte dell'allegato tecnico al Regolamento attuativo in materia di VAS redatto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2024 e s.m.i.;
4. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, con gli Enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, e agli altri enti previsti dall'art. 5 della L.R. 11/2004, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
5. di provvedere alla pubblicazione del Documento Preliminare della variante generale al Piano di Assetto dei Territorio cosiddetto PAT n.2 e del relativo Rapporto Ambientale Preliminare, all'albo pretorio e nel sito internet del Comune, come disposto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, al fine di consentirne la conoscenza da parte di tutta la cittadinanza, e dei portatori di interesse.

Successivamente, stante la necessità di dare seguito con tempestività a quanto previsto, con separata votazione unanime favorevole, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to dott.ssa Katia Uberti

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Giampietro Cescon

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005

Copia ad uso amministrativo conforme all'originale firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 e s.m.i.